

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XV/136/01  
Rady Gminy w Czarnej z dnia 24 kwietnia 2001r

**STUDIUM**  
**UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZERSTRZENNEGO**  
**GMINY CZARNA**

**CZARNA 2000**

## UWAGI WSTĘPNE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna zostało opracowane na podstawie Uchwały Nr IV/46/99 Rady Gminy z dnia 28 kwietnia 1999r o przystąpieniu do opracowania powyższego STUDIUM i zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym, w celu określenia kierunków i polityki przestrzennej gminy, oraz w oparciu o uchwaloną Strategię Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Gminy.

Studium nie jest jednak przepisem prawa lokalnego i nie stanowi podstawy do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu co może się odbywać jedynie na podstawie ustaleń dotychczasowego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, uchwalonej zmiany do tego planu, lub w trybie rozprawy administracyjnej, gdy przedmiotowa lokalizacja nie była planem objęta.

Merytoryczne Studium stanowi odpowiednik założeń do ogólnych planów zagospodarowania przestrzennego, wykonywanych wcześniej dla całego obszaru gminy na podstawie przepisów nieobowiązującej już ustawy z dnia 12 lipca 1984r. o planowaniu przestrzennym i jego ustalenia są wiążące dla ewentualnych nowowprowadzonych zmian do planu.

Ale przede wszystkim stanowi elaborat do przekształcenia w przepis prawa lokalnego, (zastępujący dotychczasowy Miejscowy Ogólny Plan Zagospodarowania Gminy) po spełnieniu procedur i uściśleń, które określi spodziewana nowelizacja Ustawy o Planowaniu Przestrzennym i stosowne rozporządzenia wykonawcze.

Zasadniczym ułatwieniem do w/w wymagań będzie fakt, że przy opracowaniu niniejszego STUDIUM została założona komputerowa baza danych dla obszaru gminy. (Zostanie ona przekazana Zarządowi Gminy po wprowadzeniu ostatecznych uzupełnień opracowania wynikłych w procedurze opiniowania i według uchwały Rady Gminy.)

Pozwoli to między innymi wprowadzać wymagane przyszłymi przepisami uściślenia w odpowiadających im różnych skalach map.

STUDIUM opracowano na zlecenie Zarządu Gminy Czarna w okresie listopad 1999 r. – październik 2000r.

**Autorzy :**

mgr inż. arch. Jan Łukasz Juraszyński ( upr. pl. przestrz. 1381/94)

mgr inż. arch. Artur Bobrecki

mgr inż. arch. Edwin Drewniak

mgr inż. arch. Łukasz Winnicki

**Współpraca:**

- opracowanie graficzne – mgr geografii Piotr Fogel
- opracowanie historyczne – mgr historii Maciej Augustyn
- konsultacja zagadnień rolnych – dr Sławomir Anusz
- konsultacja zagadnień ekologicznych – mgr Zbigniew Borhulski

**Konsultacje :**

- Zarząd Gminy Czarna
- Rada Gminy Czarna
- Koordynacja i konsultacje robocze :  
mgr inż. Aleksandra Brukało

## **Wykaz opracowań oraz materiałów źródłowych , na podstawie których zostały opracowane uwarunkowania:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U.z 1999r Nr 15, poz.139 z późniejszymi zmianami
- Uchwała Nr IV/46/99 Rady Gminy w Czarnej o przystąpieniu do opracowania „Studium” z dnia 28 kwietnia 1999r.
- Strategia Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Gminy Czarna do 2010r zatwierdzona Uchwałą Nr VIII/ 85/99 z dnia 30.12.1999r.
- Wytyczne – informacje i wnioski z materiałów do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Krosno – luty 2000r.  
- Podkarpackie Biuro Planowania Przestrzennego w Rzeszowie – Oddział Zamiejscowy w Krośnie.
- Materiały informacyjne  
Studium Zagospodarowania Przestrzennego Obrzeża Zbiorników Wodnych Solina – Myczkowce opracowane przez Biuro j.w – 1999r.
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna z roku 1990 oraz częściowe zmiany MPZP we wsiach:  
Chrewt, Czarna Górna , Polana , Rabe , Wydrne - części tekstowe i opracowania graficzne 1: 10 000
- Dokumentacje przebiegu linii i urządzeń infrastruktury technicznej na obszarze Gminy, dane statystyczne uzyskane z Urzędu Gminy
- Wnioski do „Studium” zgłoszone przez instytucje, podmioty gospodarcze i mieszkańców ( wg wykazu załączonego w teczce materiałów studialnych).
- Rejestr decyzji o Pozwoleniach na Budowę oraz decyzji o Warunkach Zabudowy i Zagospodarowania Terenu z lat 1998 – 2000
- Mapy topograficzne 1: 25 000 z 1986 r.
- Inwentaryzacja Przyrodnicza Gminy (Opracowanie BUL Przemysł – 1992) część tekstowa i mapy 1: 25 000
- Rozporządzenie Nr 10 Wojewody Krośnieńskiego z roku 1998 w sprawie utworzenia Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
- Wizje terenowe zespołu autorskiego w roku 2000

**Wykaz opracowań graficznych**  
**Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego**  
**Gminy Czarna ( zwanego dalej STUDIUM )**

• **Stanowiące załączniki do projektu Uchwały zatwierdzającej STUDIUM**

1. a) Kierunki i Polityka Zagospodarowania Przestrzennego Gminy 1: 25 000  
b) Struktura Funkcjonalno – przestrzenna 1 : 75 000
2. Koncepcja Przyrodniczego Systemu Gminy (PSG) 1 : 25 000
3. Turystyka  
a) Kierunki i Polityka - 1: 25 000  
b) Typy i formy Rekreacji – 1: 75 000
4. Uwarunkowania Przyrodnicze 1 : 25 000
5. Uwarunkowania Istniejącego Stanu Zagospodarowania i Projektowana Infrastruktura 1: 25 000

• **Stanowiące opracowania analityczne**

6. Studium Historyczne:  
a) Środowisko Kulturowe 1: 25 000  
b) Przekształcenia Lesistości i Osadnictwa w okresie 1938-2000 1: 40 000
7. Rozmieszczenie Ludności 1 : 50 000  
( załącznik do części tekstowej)
8. Ruch budowlany : 1: 50 000  
- pozwolenia na budowę 1998 - 2000  
- decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu 1998 - 2000
9. Uwarunkowania zewnętrzne Gminy 1: 100 000  
( schemat – załącznik do części tekstowej )
10. Analizy zagadnień rolnictwa 1: 100 000  
( analizy do części tekstowej )
11. Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego Centrum wsi Czarna 1: 5 000  
( załącznik do części tekstowej)

# C z ę ś ć A

## UWARUNKOWANIA

**Uwaga:**

Zamieszczone w części tekstowej kopie opracowań graficznych STUDIUM są jedynie **ilustracją** uwzględnionej problematyki.

Identyfikację rozwiązań należy sprawdzać na mapach w skali oryginalnej  
1:25 000

# Spis treści części tekstowej

## Część A - UWARUNKOWANIA

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>I. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego ,<br/>obszary chronione i produkcyjnej przestrzeni rolniczej.....</b> | <b>str. 9-19</b>  |
| 1. Środowisko przyrodnicze .....  | str.9             |
| 2. Walory krajobrazowe .....  | str.14            |
| 3. Obszary chronione .....  | str.15            |
| 4. Rolnicza przestrzeń produkcyjna .....  | str.16            |
| <b>II. Środowisko kulturowe i obiekty zabytkowe.....</b>  | <b>str. 20-22</b> |
| 1. Tradycje historyczne .....   | str.20            |
| 2. Krajobraz kulturowy .....  | str. 20           |
| 3. Obiekty zabytkowe .....  | str. 22           |
| <b>III. Przeznaczenie , władanie gruntami, zagospodarowanie<br/>i uzbrojenie terenu .....</b>                               | <b>str.23-30</b>  |
| 1. Ogólna charakterystyka przeznaczenia terenu .....  | str.23            |
| 2. Użytkowanie terenów ( w tym władanie gruntami) .....   | str.24            |
| 3. Najważniejsze obiekty zagospodarowania .....   | str.26            |
| 4. Istniejąca infrastruktura techniczna .....   | str.28            |
| 5. Komunikacja .....  | str.30            |
| <b>IV. Jakość życia mieszkańców .....</b>   | <b>str. 31</b>    |
| <b>V. Ponadlokalne cele publiczne .....</b>   | <b>str.36</b>     |
| <b>VI. Ogólna ocena uwarunkowań i wnioski .....</b>   | <b>str.38-42</b>  |

# I. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARY CHRONIONE I PRODUKCYJNEJ PRZESTRZENI ROLNICZEJ

## 1. Środowisko przyrodnicze.

Gmina Czarna leży w południowo – wschodniej części województwa podkarpackiego. Od najdalej na południowy – wschód wysuniętego obszaru Rzeczypospolitej i zbiegu trzech granic oddziela ją teren gminy Lutowiska.

Od północy graniczy z gminą Ustrzyki Dolne i przynależy do powiatu Bieszczadzkiego. Wschodnia granica gminy stanowi zarazem granicę państwową z Ukrainą. Na zachodzie w rejonie Zalewu Solińskiego graniczy z gminami Solina i Cisna.

### 1.1. Fizjografia i geomorfologia.

Obszar gminy położony jest w Prowincji Karpat Południowo – Wschodnich, Podprowincji Beskidów Wschodnich, w Makroregionie Beskidów Lesistych, Mezo-regionie Gór Sanocko – Turczańskich i Bieszczadów Zachodnich.

Gęstość zaludnienia wynosi około 13 osób / 1 km<sup>2</sup> i jest prawie dziesięciokrotnie mniejsza od średniej krajowej.

Fizjograficznie teren gminy położony jest w tzw. Centralnej Depresji Karpackiej będącej w zasięgu Zewnętrznych Karpat Fliszowych. Występują tu dwie jednostki strukturalne fliszu karpackiego : śląska i skolska. Jednostka skolska obejmuje tylko obszar dolin Rabego i Żłobka.

Podstawowym ogniwem litostratygraficznym są tutaj warstwy krośnieńskie, głównie dolne o właściwym dla tych warstw składzie. Płytsze podłoże stanowią czwartorzędowe osady deluwialne. Osady rzeczne to mady, wykształcone w postaci glin z dużym udziałem żwirów bądź piasków. Miąższość tych osadów dochodzi do 3 m.

Podstawowymi jednostkami geomorfologicznymi są :

- Bieszczady Niskie obejmujące prawie całą gminę.
- Bieszczady Wysokie – południowo – wschodnia część gminy.
- 

W morfologii terenu widoczny jest układ rusztowy głównych grzbietów położonych równoleżnikowo oddzielonych od siebie stosunkowo głębokimi dolinami. Stoki głównych grzbietów porożcinane są głębokimi dolinami wciosowymi.

Ważniejsze wyodrębnione formy morfologiczne :

- A. fragmenty doliny rzeki San o wys. bezwzględnej dna 420 – 450 m n. p. m.
- B. Masyw Ostrego i Pasma Otrytu { 600 - 800 m n. p. m. }
- C. pasmo Żukowa i Jaworników { 700 - 800 m n. p. m. }



Pasma górskie charakteryzuje intensywność rozdolinienia. Dominują spadki 15 – 30%. Cały teren gminy charakteryzuje się bardzo urozmaiconą rzeźbą co przy dużej lesistości i innych walorach stanowić może bazę dla rozwoju turystyki i rekreacji o znaczeniu ponadregionalnym.

## 1.2. *Klimat*

Podgórski, bardzo korzystny dla zdrowia, umiarkowanie deszczowy.

Dzięki bogatej rzeźbie terenu dobre warunki insolacyjne i przewietrzania. Zróżnicowanie klimatyczne na tak niewielkim obszarze pozwala wyodrębnić miejscowe mikroklimaty różniące się znacząco ilością dni dżdżystych, słonecznych i długością zalegania pokrywy śnieżnej.

Polana i Bystre mają zdecydowaną przewagę w nasłonecznieniu w stosunku do doliny Sanu. W paśmie Ostrego i Otrytu najdłużej zalega pokrywa śnieżna.

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi  $+6,5^{\circ}\text{C}$ , średnia stycznia  $-5^{\circ}\text{C}$ , a lipca  $+17^{\circ}\text{C}$ . Rozpiętość ekstremalnych wieloletnich temperatur od  $-40^{\circ}\text{C}$  do  $+39^{\circ}\text{C}$ .

Wilgotność znacznie powyżej średniej krajowej. Jakość powietrza najwyższa. Zagrożeniem są jedynie ośrodki wypału węgla drzewnego stosujące nieodpowiednią technologię. Zimą zagrożenia spalinami z lokalnych kotłowni węglowych nie są wyraźnie uciążliwe.

## 1.3. *Lesistość*

Wynosi 63% obszaru gminy, głównie lasy bukowo - jodłowe, o znacznej ilości kompleksów ponad 80 – i 100 – letnich. W obszarach granicy rolno – leśnej i dolinek źródliskowych przewaga olszyn oraz wierzby.

Lasy w dużej mierze trudnodostępne dla penetracji rekreacyjnej i turystycznej poza wyznaczonymi szlakami. Spowodowane jest to bogatą rzeźbą terenu i bujnym podszyciem.

Gospodarka leśna prowadzona jest w sposób racjonalny. Uwagi mogą dotyczyć słabszych efektów gospodarki łowieckiej. Wpływ na to mogą mieć obecne zaniedbania, ale chyba przede wszystkim gospodarcze zmiany strukturalne widoczne tutaj bardziej jaskrawo niż w innych regionach kraju.

Wcześniejsze radykalne zmiany wynikające z przesłanek i wymogów politycznych w pół wieku zmniejszyły wielokrotnie zaludnienie tego obszaru a w następstwie doprowadziły do zwiększenia terenów leśnych o ponad 70%. Jednocześnie ten pierwotnie kulturowy { rolniczy } krajobraz stał się wtórnie naturalnym , co wzmocniło kondycję całego miejscowego środowiska naturalnego.

## 1.4. *Wody powierzchniowe i wglębne.*

Obszar gminy charakteryzuje się bardzo bogatą siecią hydrologiczną do zlewni Sanu {zlewisko M. Bałtyckiego} i zlewni Dniestru {zlewisko M. Czarnego}.

Jednak zasobność wód powierzchniowych jest niewystarczająca i mocno zróżnicowana w poszczególnych porach roku.

Ze względu na źródłkowy charakter całego obszaru i konfigurację terenu {duże spadki cieków wodnych} bogata sieć potoków i rzek służy przede wszystkim wyprowadzeniu nadmiaru wody do głównych zlewni. Nieprzepuszczalne płytkie warstwy geologiczne i znikome miejscami warstwy gleby pomimo wielkich obszarów leśnych nie zatrzymują większych zapasów wód powierzchniowych. Wpływ na to paradoksalnie ma „wtórne znaturalizowanie” krajobrazu i pozbawienie go istniejącego przed półwieczem systemu retencyjnego {stawy, młynówki, progi wodne}.

W makroskali zwłaszcza dla niżej położonych miejscowości problem ten rozwiązano dzięki zaporze i zbiornikowi Solińskiemu. Zapobiega to powodziom w niższym biegu Sanu i stwarza nowe atrakcyjne warunki do rozwoju rekreacji a także w pewnym stopniu rybołówstwa.

Wody w głębie występują w dwu poziomach :

- a) czwartorzędowy
- b) trzeciorzędowy

Pierwszy związany jest przede wszystkim z warstwą żwirów i rumoszu skalnego. Jego zasobność jest związana z ilością opadów i bliskością potoków.

Poziom trzeciorzędowy tworzą spękania piaskowca. Charakteryzuje się on średnią i dużą mineralizacją o charakterze solanki.

Wody te nadają się zarówno do kuracji pitnej jak też balneologicznej. Stwarza to możliwość utworzenia uzdrowiska w rejonie miejscowości Czarna.

### 1.5. Szata roślinna.

Jest jednym z głównych elementów tworzących przyrodniczy krajobraz gminy, obok :

- a) świata zwierzęcego
- b) rzeźby terenu
- c) klimatu
- d) elementów kulturowych o znacznym stopniu „znaturalizowania” {Zalew Soliński}.

Roślinność wpływa na stosunki wodne, kształtowanie się gleby, klimat lokalny i świat zwierzęcy.

W podziale geobotanicznym obszar ten jest położony w Bieszczadach {część południowa gminy} i Pogórzu Przemyskim { część północna gminy}.

Ogółem na terenie gminy przeważają zbiorowiska leśne nad nieleśnymi { ok. 63%}. W ich obrębie znaczną część zajmują zbiorowiska zrębowe.

Występują tutaj drzewa i krzewy charakterystyczne dla piętra pogórza i piętra regla dolnego.

Granica między nimi przebiega na wysokości 500 – 550m n. p. m.

Mieszane lasy z wszystkimi występującymi w tym obszarze przedstawicielami flory tylko w niewielkim stopniu są monokulturami służącymi wyłącznie do produkcji drzewnej.

Przewaga buczyny karpackiej i jodły. Ale także występuje kwaśna buczyna górską, jaworzyna karpacka oraz wszystkie inne drzewa iglaste i liściaste. Wzdłuż cieków wodnych występuje zespół wiklin i leszczyna. Zbiorowiska łąkowe reprezentuje zespół nadrzecznej olszyny górskiej.

Na areałach porolnych powstały kompleksy lasów olszy szarej. Występuje wiele gatunków cennych dla ziołolecznictwa i pszczelnictwa. Znajduje się też kilkadziesiąt stanowisk roślin chronionych.

### 1.6. Świat zwierzęcy

Cały obszar gminy znajduje się w krainie zoogeograficznej Bieszczadów.

Dzięki warunkom przyrodniczym i właściwej gospodarce leśnej obszar gminy jest ostoją wielu gatunków zwierząt puszczańskich.

Fauna Bieszczadów jest typowa dla wschodnio - karpackich knieji.

Zwierzostan poza aspektami naukowymi i edukacyjnymi ma także wymiar gospodarczy {łowiectwo}. Znajdują się tu ostoje i terytoria największych europejskich drapieżników {niedźwiedzia brunatnego, wilka, rysia, żbika}.

Występują też wszystkie inne gatunki zwierząt, ptaków, płazów i gadów charakterystycznych dla tej części Karpat Wschodnich.

Poza tym dzięki powstaniu Zalewu Solińskiego gniazduje na tym terenie nie tylko bocian czarny, ale także czapla i inne gatunki rybołówów.

Bogactwo fauny na tym obszarze jest niewątpliwie jednym z ważniejszych walorów przyrodniczych gminy na skalę krajową a nawet europejską.

### 1.7. Surowce mineralne

Występują tutaj piaskowce kredowe i trzeciorzędowe. Piaskowiec glaukonitowy był eksploatowany w kamieniołomie przy drodze Czarna – Polana. Ze względu na szczupłość złoża zaniechano eksploatacji.

Występują złoża żwiru. Eksploatacja tych złóż jest jednak z wielu powodów nieopłacalna. Gmina Czarna leży na obszarze występowania złóż ropy naftowej i gazu ziemnego. Złoża ropy naftowej typu strukturalnego zalegają w warstwach piaskowców na głębokości 180 – 800 m.

Ze względu na niewielką wydajność eksploatacja tych złóż zostanie zakończona. Pozwoli to też na wykorzystanie zasobów wód mineralnych dla celów konsumpcyjnych i balneologicznych.

## 1.8. Zagrożenia

### a) *tereny zalewowe*

Brak szczegółowych opracowań hydrogeologicznych w tym zakresie .

Z uwagi , że cały obszar gminy znajduje się w terenie górzystym o wyrazistej deniwelacji koryt rzecznych , problemy powodziowe w zasadzie nie występują, poza incydentalnymi, na małych fragmentach terenów wsi Czarna Dolna, (głównie związane z niewłaściwymi przekrojami przepustów) oraz we wsi Polana na zachodnim jej krańcu, w zakolach potoku Czarny.

### b) *osuwiska*

W ciągach terenów osadnictwa istniejącego i potencjalnego rozwoju – nie występują.

Natomiast osuwiska przyległe do tras komunikacyjnych znajdują się przy drodze wojewódzkiej między Czarną i Polaną, pomiędzy Olchowcem i Rajskim, oraz przy drodze wojewódzkiej na odcinku od Czarnej – Kopalnia w stronę Lutowisk.

### c) *zjawiska elektromagnetyczne* – można określić jako standardowe wzdłuż linii energetycznych w strefie właściwej danemu napięciu.

Natomiast zasięg ewentualnego szkodliwego oddziaływania masztu przekaźnikowego w Czarnej Górnej ( z przyszłym zamontowaniem urządzeń telefonii komórkowej) według wykonanej w 1999 roku ekspertyzy dla Urzędu Gminy Czarna – nie przekracza 12 m w poziomie terenu. Maszt przekaźnikowy dla wsi Polana znajduje się ponad kilometr od najbliższych osiedli.

### d) *hałas* – na terenie gminy nie ma zagrażających źródeł hałasu poza oczywistymi związanymi z funkcjonowaniem osiedli i tras komunikacyjnych.

### e) *powietrze i wody powierzchniowe*

Zagrożenie zanieczyszczenia powietrza i wód powierzchniowych nie występują w stopniu istotnym.

Raport Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Rzeszowie z 1999 r podaje:

- stężenie  $Sa$  g/m<sup>3</sup> - 1,6 , jeden z najniższych w województwie
- emisja zanieczyszczeń SO<sub>2</sub> - 184 Mg, NO<sub>2</sub> - 53 kg, CO<sub>2</sub> - 19875 Mg i pyłów - 61 Mg
- wskaźnik czystości fizyko - chemicznej w I klasie czystości, a bakteriologiczny w przedziale klasy II .

Istnieje zanieczyszczenie pochodzące z wypalów węgla drzewnego w dotychczasowej technologii (jednowarstwowe retorty bez filtrów – emitujące aceton, smoły i inne związki możliwe do odzyskania przy zastosowaniu właściwej technologii).

## **2. Walory krajobrazowe.**

Gmina Czarna najogólniej określając charakteryzuje się wysokimi walorami krajobrazowymi.

Składają się nań : ukształtowanie terenu, szata roślinna, zagospodarowanie rolnicze i przestrzenne, zabytki kultury materialnej itp.

Wartości krajobrazu naturalnego i kulturowego wynikają zarówno z uwarunkowań zewnętrznych jak i samego przyrodniczego „genius locci”. Omawiany obszar znajduje się w jednym z najatrakcyjniejszych krajobrazowo, turystycznie i przyrodniczo regionów kraju.

Urozmaiconą i malowniczą rzeźbę terenu tworzą pasma górskie Otrytu, Ostrego, Żukowa i Jaworników poprzedzielanych dolinami.

Pasma górskie w części trudno dostępne są zalesione i tętniące życiem z pominięciem czynnika ludzkiego. To odróżnia tę gminę od chociażby nowosądeckiej. Doliny w części zagospodarowane umiarkowanie, a w części wtórnie naturalne. Rozległe kompleksy łąkowe dają możliwość intymnego obcowania z przyrodą na rozległej przestrzeni.

Szata roślinna bogato zróżnicowana daje specyficzny koloryt w poszczególnych porach roku.

Przewaga lasów bukowych w wielu partiach pasm górskich przebarwia całe obszary z intensywnej zieleni, poprzez wszystkie odmiany czerwieni po głęboki fiolet (to zjawisko zostało malarsko zdefiniowane przez profesora Gruszczyńskiego).

Nieliczne zabytki kultury materialnej ( cerkwie, dzwonnice, kapliczki, cmentarze, a nawet kiwony ) rozrzucone na wielkich przestrzeniach, często bez architektonicznego kontekstu są tym bardziej wyeksponowane na tle naturalnego pejzażu.

Wiele rezerwatów i zjawisk przyrodniczych ( przełom Sanu, jaskinia w Rosolinie ) dopełnia atrakcyjności tego obszaru.

Krajobraz miejscowy można odbierać z dna wąwozu, z malowniczych serpentyn w Polanie, z rozległych dolin lub z punktów widokowych i najwyższych wzniesień. Ta wielostopniowość i zmienny horyzont daje tym głębsze doznania estetyczne i emocjonalne. Niezależnie od pogody i pory roku walory krajobrazowe są wiodącym elementem atrakcyjności gminy.

## **3. Obszary chronione**

### ***3.1. Rezerваты istniejące***

„Krywe” - na terenie miejscowości Tworylne

„Sine Wiry” - fragment na terenie miejscowości Tworylne

### ***3.2. Park Narodowy***

W południowej części miejscowości Tworylne znajduje się fragment Bieszczadzkiego Parku Narodowego.

### **3.3. Park Krajobrazowy**

Część „Parku Krajobrazowego Doliny Sanu” będącego otuliną Bieszczadzkiego Parku Narodowego, obejmująca cały obszar niezamieszkałych miejscowości Tworylne i Rosochate, południowe części miejscowości Chrewt, Wydrne i Polana.

## **4. Rolnicza przestrzeń produkcyjna**

### **4.1 Struktura agrarna**

Specyfika położenia geograficznego Gminy Czarna w Bieszczadach oraz historia osadnictwa i nietypowe procesy demograficzne, w tym migracje zdeterminowały współczesne zagospodarowanie wsi. W grupie szesnastu wsi wymienionych w operatach opisu rolniczego istnieje pięć jednostek, w których nie występuje aktualnie ani jedno gospodarstwo.

Rzutuje to na ogólną liczbę gospodarstw w gminie, których jest około 340 {dla porównania we wsiach gminy Ustrzyki Dolne gospodarstw jest 1025}. W materiałach dokumentalnych z przed 1939 r. znajdujemy informacje o występowaniu na tym obszarze tysięcy zagród rolniczych, o których bytności świadczą jeszcze zadrzewienia i ślady po osadnictwie. Jak wspomniano wyżej do tak drastycznych zmian przyczyniły się przymusowe migracje ludności.

Aktualnie większość gospodarstw rolniczych koncentruje się w miejscowościach Czarna Górna, Polana, Rabe, Czarna Dolna, Lipie, Michniowiec. Większość gospodarstw w gminie oscyluje wokół powierzchni 14 ha. Są jednak wsie, w których średnia powierzchnia gospodarstwa nie przekracza 10 ha, to jest we wsiach : Czarna Górna, Rabe, Żłobek.

Najliczniejszą grupę wsi stanowią te, w których średnia powierzchnia gospodarstwa wynosi 12 – 25 ha. {rys. 2}. We wsiach, w których gospodarstwa można policzyć na palcach ich powierzchnie znacznie odbiegają od średnich dla gminy i świadczą o powstaniu tych gospodarstw w wyniku prywatyzacji PGR – ów, ponieważ przed zmianą ustrojową 55% powierzchni użytków rolnych znajdowało się w gestii tak zwanego sektora uspołecznionego, przy uspołecznieniu gruntów w całym byłym województwie krośnieńskim na poziomie 20% powierzchni użytków rolnych. Podobna tendencja małego udziału własności prywatnej użytków rolnych i lasów w Gminie Czarna istnieje w dalszym ciągu, bowiem według ostatnich danych z gminy, w gestii prywatnych właścicieli znajduje się 26,15% powierzchni ogólnej. Przestrzenny obraz tego zjawiska ilustruje rys. 3.

W dwóch wsiach :Tworylnem i Rosochatem własność prywatna nie jest notowana w ogóle.

Do 15% udziału własności prywatnej posiadają wsie :Serednie Małe, Chrewt, Paniszczew. Od 15% do 30% posiadają wsie: : Wydrne, Czarna Dolna,

Wola Sokołowa i Bystre. Od 30% do 45% gruntów prywatnych posiadają wsie : Polana, Czarna Górna, Żłobek, i ponad 45% gruntów prywatnych, ale bez przekraczania granicy 58,04% jaką ustanawia wieś Rosolin występuje we wsiach Michniowiec, Lipie, Rabe, Rosolin. Ten niski udział własności prywatnej we władaniu gruntami jest częściowo wyjaśniony poprzez wysoki stopień lesistości gminy i jej wsi, przy wybitnej dominacji państwowej własności lasów.

## **4.2 Uwarunkowania funkcjonalne**

W ramach prywatnej własności gruntów główną pozycję zajmuje udział użytków rolnych, a w tym udział trwałych użytków zielonych {rys. 4 i 5 }.

Średnio w gminie udział trwałych użytków zielonych w strukturze użytkowania ziemi sektora prywatnego wynosi 68,7% przy wyraźnej przewadze w miejscowościach : Chrewt, Wydrne, Serednie Małe, Polana, Rosolin, Paniszczew, Wola Sokołowa, Rabe, Czarna Górna, Bystre i Lipie.

W pozostałych wsiach udział łąk i pastwisk nie przekracza 52%.

Przewaga trwałych użytków zielonych w strukturze użytków rolnych jest charakterystyczna dla rolnictwa obszarów górskich, szczególnie przy dzisiejszym gwałtownym wzroście kosztów mechanizacji pielęgnacji upraw i jednoczesnej stagnacji cen skupu płodów rolnych.

Brak w gminie większych ośrodków koncentracji ludności i dominacja funkcji rolniczo – leśnych rzutuje na niski poziom zaludnienia gminy, który wynosi obecnie 13,3 osób na 100 ha powierzchni ogólnej, przy gęstości zaludnienia gminy sąsiedniej Ustrzyki Dolne rzędu 42 osoby na 100 ha. Jednakże przeliczenie liczby ludności na powierzchnię będącą we władaniu osób prywatnych daje wynik 50,7 osób na 100 ha {rys 1}, co już nie tak bardzo odbiega od podobnego wskaźnika obliczonego dla wsi gminy Ustrzyki Dolne, który wynosi tam 57,4 osoby.

Dla porównania wskaźnik gęstości zaludnienia obszarów w gminach wiejskich w Polsce, ale liczony dla całej powierzchni gmin wynosi 54 osoby na 100 ha.

Symptodem wprowadzenia w teren nowych funkcji pozarolniczych i pozaleśnych jest wskazywana w informacjach gminnych liczba płatników podatku od nieruchomości nie będących gospodarstwami rolnymi.

W całej gminie około 60% odrębnych własności ziemi jest nie związana z gospodarstwem rolnym, są to nieruchomości należące do mieszkańców gminy zatrudnionych poza rolnictwem i leśnictwem, lub należące do mieszkańców spoza gminy { w całej gminie Czarna udział ten wynosi 59% }.

Do wsi, w których wyraźnie przeważa własność nieruchomości nie związanych z gospodarstwem rolnym i leśnym należą : Chrewt, Czarna Górna, Polana, Czarna Dolna i Bystre.

### 4.3 *Produkcja rolnicza*

Zdecydowanie pastwiskowo - łąkarska produkcja rolnicza determinuje możliwości hodowlane rolników w gminie. Z danych wcześniejszych wynika, że gmina była hodowlanym zagłębiem w skali województwa, bowiem w 1982 r. przy obsadzie w województwie w gospodarstwach chłopskich rzędu 82,8 sztuk na 100 ha UR w gminie Czarna obsada wynosiła 89,6 sztuk.

Brak warunków wynikających z możliwości produkcji pasz dla trzody chlewnej limitował poziom produkcji w gminie w granicach 30,3 sztuk na 100 ha, przy średniej obsadzie wojewódzkiej rzędu 50,6 sztuk. Współcześnie w całej gminie obsada bydła spadła do poziomu 41,1 sztuk na 100 ha ur. a obsada świń do poziomu 8,3 sztuki na 100 ha ur.

Do wsi, w których pomimo trudnych warunków gospodarowania jest utrzymywane liczne stado bydła należy zaliczyć : Bystre, Polanę, Żłobek i Lipie. Ukierunkowanie gospodarstw na hodowlę i jej wysoki stan wskazuje, że wymienione wsie skupiają ludność utrzymującą się w znacznej mierze z rolnictwa, natomiast występowanie równoległe licznej grupy płatników podatku od nieruchomości wskazuje na rozwój zaczątków wsi wielofunkcyjnych. Szkoda tylko, że ten pozytywny przekład ma miejsce tylko w czterech na szesnaście wsi gminy. (rys.6)

Kolejną cechą wyróżniającą gospodarstwa w gminie jest występowanie znaczącej obsady koni. Średnio jeden koń przypada na dwa gospodarstwa.

Jest to z jednej strony związane z wykorzystywaniem koni w eksperymentalnych warunkach w rolnictwie, gdzie dostępny sprzęt rolniczy nie może być użyteczny, jak też z wykorzystywaniem koni do prac usługowych w lasach Państwowych i coraz częściej na potrzeby rekreacji i rozwijającej się turystyki w gospodarstwach rolniczych.

Dotychczas tradycyjny w górach kierunek produkcji owczarskiej przeżywa w gminie kryzys. Średnio w gminie jest 26,7 owiec na 100 ha ur powyższa obsada jest jednak rozmieszczona nierównomiernie i koncentruje się we wsiach : Rabe, Polana i Bystre.

Uzupełnieniem dla gospodarki łąkowo - pasterskiej i hodowli bydła jest uprawa roślin na gruntach ornych. Grunty orne wg ewidencji zajmują w gminie około 31% powierzchni użytków rolnych, jednak jak wynika ze spisu rolnego tylko 27% gruntów ornych jest obsiewnych. Najwięcej obsiewają rolnicy we wsiach : Polana, Czarna Górna, Bystre. Grunty nie obsiane najczęściej ugorują, lub są stopniowo przekształcane w użytki zielone. Do najpopularniejszych upraw należą w gminie rośliny zbożowe, które zajmują 60% powierzchni zasianej. Ziemiaki należą do roślin uprawianych praktycznie na potrzeby samozaopatrzenia gospodarstw domowych rolników.

W gminie średni udział ziemniaków w strukturze zasiewów wynosi bowiem tylko 7,5%.

W kraju również notuje się stały systematyczny spadek powierzchni uprawy ziemniaków, na co wpływ wywiera zespół czynników zewnętrznych i unikanie przez rolników upraw intensywnych wysokonakładowych, gdzie występuje wysokie ryzyko realizacji dochodów. W gminie wyjątkowo wysoki udział ziemniaków jest notowany we wsiach Polana i Czarna Górna.



#### **4.4 Schematy ilustrujące przestrzenie.**

Poszczególne zagadnienia uwarunkowań gospodarki rolnej {w załączniku}

- Gęstość zaludnienia obliczona do powierzchni użytków rolnych - rys.1
- Wielkość gospodarstw indywidualnych - rys.2
- Procentowy udział własności prywatnej w powierzchni ogólnej wsi - rys.3
- Procentowy udział użytków rolnych w powierzchni ogólnej wsi - rys.4
- Procentowy udział trwałych użytków zielonych w powierzchni ogólnej użytków rolnych wsi - rys.5
- Procentowy udział podatków od nieruchomości w stosunku do liczby podatników ogółem . - rys.6

## **II. ŚRODOWISKO KULTUROWE I OBIEKTY ZABYTKOWE**

### **1. Tradycje historyczne**

Ze źródeł historycznych wynika , że w większości wsi znajdujących się obecnie w granicach gminy istniały w XV i XVI wieku osady rolniczo leśne .

Miejscowość Czarna , siedziba gminy , założona została w 1505 roku i była własnością Kmitów. Znaleźiska archeologiczne ( m in. Neolityczne narzędzia obsydianowe) wskazują na znacznie wcześniejsze początki osadnictwa na tym terenie. Czarna powstała jako osada leśno – rolnicza i taką funkcję pełni do dzisiaj.

Po podziale Czarnej na Czarną Dolną ( tereny PGR) i Górną ( dawne centrum osadnicze) ta druga przejęła rolę wiodącą.

Polana była w okresie międzywojennym jedną z większych wsi bieszczadzkich. Serednie Małe, w której obecnie istnieje tylko jedno gospodarstwo, należała do szlachty zagrodowej, która po 1945 roku, ze względów na uwarunkowania polityczne opuściła ten teren.

Szczegółowe dane o tradycjach historycznych wszystkich zamieszkałych i niezamieszkałych miejscowości gminy, ujęte są w studium historycznym, stanowiącym załącznik do niniejszego „STUDIUM UiKZP”

## 2. Krajobraz kulturowy

Wszystkie jednostki osadnicze gminy znajdują się w miejscach osadnictwa historycznego. Jednakże, o ile przed rokiem 1940, omawiany obszar obejmował 17 wsi, z zaludnieniem ponad 10 tys. mieszkańców – obecnie zamieszkałych podstawowych wsi jest 8 z 2,5 tys. mieszkańców.

Wojny i czas walk po II wojnie światowej, a następnie akcja wysiedleń związana z przejściem obszaru w granice ZSRR, częściowe zniszczenia i degradacja zabudowy, doprowadziły do zatarcia śladów dawnych obiektów usługowych i produkcyjnych.

Zasze w tej mierze zmiany ilustruje mapa nr 1 w studium historycznym (wym. wyżej w pkt. 2.1.)

Kolejne zmiany środowiska kulturowego wywołało włączenie terenów obecnej gminy w 1951 r. w granice państwa polskiego i akcja wtórnego osadnictwa w latach pięćdziesiątych i sześćdziesiątych. Z racji skromnych środków na nie przeznaczonych, zaznaczyło się ono trwale w krajobrazie – ubogim w formie, nietradycyjnym budownictwem.

Budynki powstałe w latach 70-tych i 80-tych przeważnie też świadczą o niedostatkach ekonomiczno – technicznych w budownictwie i poza utrwaloną już tendencją do stosowania dachów spadowych nie spełniają postulatów dobrej harmonii z pięknem lokalnego krajobrazu.

Natomiast w latach 90-tych zrealizowano kilkanaście budynków nawiązujących częściowo formą i detalem do tradycji, lub też w formach poszukujących nowego stylu dostosowanego do warunków podgórskich.

W Czarnej Dolnej, Czarnej Górnej i Michniowcu pozostały ośrodki po różnych formach gospodarstw wielohektarowych: PGR-ów, Zakładów Karnych, Igłopolu (będące obecnie własnością prywatną i częściowo funkcjonujące).

Ponieważ drewno jest jednym z wiodących produktów tego obszaru, prawie w każdej miejscowości znajduje się drobny zakład stolarski lub tartaczny, galanterii drzewnej, na obrzeżach lasu – składowiska sągów drewna, mielesze wypału węgla drzewnego, na szosach ciągły ciężki transport dłużycy.

Dość szeroko stosowane jest drewno w budownictwie, a także coraz bardziej dostrzegana jest działalność lokalnych twórców rzeźbiarzy.

Specyficznym elementem krajobrazu kulturowego, świadczącym o dawniej rozwiniętym wydobywaniu ropy naftowej na tym obszarze – są szyby i urządzenia Kopalnictwa Naftowego w Czarnej Górnej, gdzie odbywa się jeszcze śladowa eksploatacja.

Za obiekty najbardziej zakłócające charakter kulturowy terenu można uznać budynki wielorodzinne dawnego Igłopolu, budynki użyteczności publicznej z płaskimi stropodachami jak Banku Spółdzielczego, Policji, restauracji „Zagłoba” , również budynki o po prostu brzydkim wyrazie architektonicznym jak Zajazd w Żłobku.

Ponadto nieharmonijnie zagospodarowane dość przypadkowe zbiorowisko letnich domków campingowych w Chrewcie – zbudowane w latach 70-tych.

Natomiast należy podkreślić ogromnie atrakcyjną, „krajobrazotwórczą „ rolę dwu wielkich inwestycji lat 1960 :

akwenu solińskiego oraz drogi w stronę Rajskiego , ( tzw. „małej pętli bieszczadzkiej”) z serpentynami i licznymi szerokimi ekspozycjami widokowymi.

### 3. Obiekty zabytkowe

- **w Czarnej**  
drewniana cerkiew greckokatolicka p. w. św. Dymitra z 1834 roku, przebudowa w wieku XIX, a obecnie funkcjonująca jako kościół rzymskokatolicki, oraz kaplica narodzenia NMP z 1907 roku ,
- **w Polanie**  
drewniana cerkiew z 1790 roku ( obecnie kościół) pozostałości kościoła parafialnego z XVIII wieku,
- **w Rabem**  
drewniana cerkiew pw. Św.Mikołaja z kompletnym ikonostasem zbudowana w 1861 roku, a obecnie funkcjonująca jako kościół,
- **w Żłobku**  
drewniana cerkiewka z 1830 roku również obecnie użytkowana jako kościół katolicki,
- **w Michniowcu**  
drewniana cerkiew p. w. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny zbudowana w 1863 r., z zachowanym ikonostasem. Od 1971r. jako filialny kościół rzymskokatolicki,
- **w Bystrem**  
drewniana cerkiew p. w. Św. Michała Archanioła z 1901 lub 1902r. obecnie nie użytkowana.

Na terenie gminy można spotkać szereg cmentarzy unickich z końca XIX wieku i początku XX, obecnie już nieczynnych. Wraz z rosnącym na tym terenie starodrzewiem stanowią one istotny element krajobrazu kulturowego, również liczne stare przydrożne kapliczki (szczególnie w Michniowcu).

Ponadto zachowało się kilkadziesiąt drewnianych chat wiejskich (przeważnie już w bardzo złym stanie technicznym) wskazującym na wygląd danego budownictwa regionalnego.

Po innych obiektach składających się na zasoby kultury materialnej obszaru jak młyny, karczmy, itd. pozostały nieliczne ślady lub tylko informacje.

Ich ilość i rozmieszczenie na terenie gminy ilustruje mapa nr 2 „Studium historycznego” (załącznik do „STUDIUM UiKZP”)

### **III. PRZEZNACZENIE I WŁADANIE GRUNTAMI, I ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU**

#### **1. Charakterystyka ogólna**

Czarna zaliczana jest do gmin górskich, rolniczo – leśnych. Lasy stanowią bowiem prawie 63% ogólnej powierzchni, użytki rolne 25%, na pozostałe tereny przypada 12%.

Tereny gminy w całości można zaliczyć do strefy o dominującej funkcji turystyczno – wypoczynkowej oraz uzupełniających funkcjach rolnictwa i leśnictwa. Strefa ta została wyodrębniona w oparciu o potencjalne czynniki rozwoju, warunki środowiska przyrodniczego i predyspozycje obszaru.

Występowanie na jej terenie źródeł mineralnych może w przyszłości wpłynąć na rozwój w kierunku uzdrowiskowym.

Przygraniczne położenie gminy stwarza również możliwości dalszego jej rozwoju. W miejscowości Michniowiec planowane jest utworzenie przejścia granicznego z Ukrainą.

Umożliwi to w przyszłości rozwój funkcji uzupełniających tj. komunikacyjnej i usługowej.

W 7 sołectwach znajduje się 18 miejscowości, z których tylko 11 jest zamieszkałych. Są to: Czarna Dolna, Czarna Górna, Polana, Chrewt, Olchowiec, Rabe, Michniowiec, Bystre, Lipie, Serednie Małe.

Pozostałe 7 niezamieszkałych miejscowości stanowią: Wydrne, Wola Sokołowa, Rosolin, Tworylne, Rosochate, Paniszczów, Rajske.

Łącznie na obszarze gminy zamieszkuje około 2450 osób.

Jej tereny cechuje zatem rozproszona sieć osadnicza i niska gęstość zaludnienia. Na 1 km<sup>2</sup> przypada zaledwie 13,1 osoby.

Na terenie gminy Czarna w 1996r. funkcjonowało 295 indywidualnych gospodarstw rolnych ( wg spisu rolnego); w roku 1998 było ich już 338 ( dane Urzędu Gminy).

- do 5ha - 128 gospodarstw,
- 5 – 10 ha - 117 gospodarstw
- 10 – 15 ha - 62 gospodarstwa,
- powyżej 15 ha – 31 gospodarstw.

Średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego wynosi około 9,3 ha UR.

W gminie występuje również 125 działek rolnych posiadających od 0,10 – 1,0 ha użytków rolnych. Szczegółowe dane dot. zagadnienia zagospodarowania rolniczego omówiono w dziale I pkt.3.

## 2. Użytkowanie terenów

### 2.1. Powierzchnia gminy Czarna 18.462 ha - 100%

w tym:

- powierzchnia lasów
    - państwowych 11.343 ha
    - prywatnych ok. 290 ha
- 11.633ha - 63%
- użytków rolnych 4.539 ha - 25%
  - terenów zabudowy, zagospodarowania rekreacyjnego, komunikacji, zadrzewień, nieużytków i innych 2.290 ha - 12%

### 2.2. Struktura użytków rolnych 4.539 ha - 100%

- grunty orne 1.257 ha - 27,5%
- łąki i pastwiska 3. 282 ha - 72,5%

### 2.3. Struktura władania gruntami w 1998 roku

| Wyszczególnienie    | Nadleśnictwo Lutowiska i Brzegi Dolne |    | Indywidualne gospodarstwa rolne |    | Pozostałe |    | Razem  |
|---------------------|---------------------------------------|----|---------------------------------|----|-----------|----|--------|
|                     | ha                                    | %  | ha                              | %  | ha        | %  | ha     |
| Powierzchnia ogólna | 11 175                                | 61 | 4 111                           | 22 | 3 176     | 17 | 18 462 |
| Użytki rolne        | 380                                   | 8  | 2 737                           | 60 | 1 432     | 32 | 4 539  |
| Lasy                | 10 311                                | 91 | 496                             | 4  | 536       | 5  | 11 343 |
| Zadrzewienia        | 463                                   | 28 | 784                             | 47 | 407       | 25 | 1 654  |
| Drogi               | 7                                     | 2  | 12                              | 4  | 288       | 94 | 307    |
| Pod zabudowaniami   | 9                                     | 6  | 76                              | 54 | 55        | 40 | 140    |
| Inne                | 5                                     | 1  | 3                               | 1  | 461       | 98 | 469    |

### 2.4. Stan mienia komunalnego

Na mienie komunalne gminy Czarna składają się :

- budynki i budowle w tym :

- ⇒ 1 budynek administracyjny

- ⇒ 5 budynków OSP

- ⇒ 2 obiekty kulturowe {budynek GOK w Czarnej Górnej i Świetlica w Polanie}

- ⇒ 6 budynków mieszkalnych

- ⇒ magazyny i place magazynowe

- ⇒ punkt skupu żywca

- ⇒ gminne wysypisko odpadów

- ⇒ oczyszczalnia ścieków i kanalizacja sanitarna

- ⇒ ujęcie wody i stacja uzdatniania

- ⇒ budynek poczekalni PKS

- środki transportowe :

- ⇒ 6 samochodów strażackich

- ⇒ 1 samochód osobowy

- grunty i nieruchomości w tym :

- ⇒ tereny pod obiektami użyteczności publicznej
- ⇒ drogi dojazdowe
- ⇒ lasy i zieleń parkowa
- ⇒ działki budowlane i tereny przeznaczone na budownictwo mieszkaniowe, usługowe, działki rekreacyjne

Znaczna część wymienionego mienia nie daje swobody jego zagospodarowania. Utrzymanie obiektów wymaga jeszcze odpowiednich nakładów.

Jest jednak pokaźna liczba atrakcyjnie zlokalizowanych działek, w tym 122 działki rekreacyjne o łącznej powierzchni 7,26 ha w Chrewcie, również 2 działki na ośrodki wczasowe, 6 działek pod budownictwo mieszkaniowe w miejscowości Lipie, 10 działek w Polanie.

### **3. Ważniejsze obiekty zagospodarowania {stan istniejący}.**

#### **3.1. Służba zdrowia i rehabilitacja**

- Ośrodek Zdrowia
- Gabinet Rehabilitacyjny

#### **3.2 Oświata i kultura**

- Zespół szkolny {szkoła podstawowa i gimnazjum} z halą sportową im. Ignacego Łukasiewicza w Czarnej
- Szkoła Podstawowa im. ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Polanie
- Szkoły Podstawowe filialne w Czarnej Dolnej i Żłobku
- Szkoła Podstawowa w Michniowcu
- Gminny Ośrodek Kultury w Czarnej Górnej
- Świetlica w Polanie
- Świetlice i remizy : Lipie, Rabe, Michniowiec, Żłobek
- Galerie malarsko – rzeźbiarskie wystawiające twórczość lokalnych artystów
- Boiska sportowe: Czarna Górna, Rabe, Polana
- Czynne kościoły : Czarna Górna, Rabe, Żłobek, Lipie, Michniowiec, Polana, Czarna Dolna.

### **3.3 Administracja terenowa i służby publiczne**

- Obiekty Urzędu Gminy
- Bank Spółdzielczy
- Policja
- Poczta

### **3.4 Pozostałe usługi**

a) *Handel : sklepy spożywcze, spożywczo – przemysłowe,*

1. Czarna Dolna - 2
2. Czarna Górna - 15
3. Lipie - 2
4. Michniowiec - 2
5. Olchowiec - 1
6. Polana - 2
7. Rabe - 2

b) *Gastronomia : bary, restauracje*

1. Bystre - 1 {sezonowo}
2. Czarna Górna - 4 { 1 sezonowo}
3. Chrewt - 10 { wszystkie sezonowo}
4. Polana - 2 { 1 sezonowo}
5. Żłobek - 1

c) *Domy wczasowe : wypoczynkowe, hotele, schroniska młodzieżowe { ilość miejsc noclegowych}*

1. Chrewt - 1 {zespół ośrodków sezonowych – 80 miejsc}
2. Czarna - 3 {2 domy wczasowe -121 miejsc, 1 schronisko młodzieżowe – 45 miejsc}
3. Polana - 1 {schronisko młodzieżowe – 25 miejsc}
4. Żłobek - 1 {zajazd – 13 miejsc}

d) *Agroturystyka : { ogółem 97 miejsc}*

1. Lipie - 1 {5 pokoi / 11 miejsc}
2. Polana - 2 {8 pokoi / 20 miejsc}
3. Rabe - 3 {12 pokoi / 36 miejsc}
4. Serednie Małe - 1 {3 pokoje / 20 miejsc}
5. Żłobek - 1 {4 pokoje / 12 miejsc}



## *Obiekty służby leśnej*

Leśnictwo :

1. Czarna Dolna - 1
2. Rabe - 1
3. Żłobek - 1
4. Lipie - 1
5. Polana - 1
6. Paniszczów - 1
7. Olchowiec - 1

## **4. Istniejąca infrastruktura techniczna**

### ***4.1. Zaopatrzenie w wodę***

Ze względu na położenie zalewu Solińskiego i poziomu ujęcia wody pitnej poniżej 410 m n. p. m. obszar gminy Czarna nie jest zaopatrywany w wodę z tego ujęcia. Kilkunastokilometrowa sieć wodociągowa zaopatrywana jest z miejscowych ujęć {studnie wiercone}.

- Ujęcie wody dla Czarnej nad potokiem przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej z drogą gminną {urządzenia hydroforowni, uzdatnianie wody },
- Ujęcie wody wraz ze zbiornikiem wyrównawczym obsługujące wieś Lipie,
- Niezależne ujęcie wody przy drodze wojewódzkiej w kierunku Lutowisk i dodatkowe w rejonie dawnej otaczarni zasilające grawitacyjnie rejon kopalni i osiedle Czarna Kopalnia,
- Ujęcie wody i sieć rozdzielcza obsługujące na własnym terenie obiekty wypożyczkowe Górnictwa Naftowego,
- Własne ujęcie wody na terenie dawnego PGR – u w Michniowcu,
- Ujęcie wody z częściowo wykonaną magistralą dla osiedla domków wypożyczkowych w Chrewcie {półwysep},
- Ujęcie we wschodniej części Żłobka na granicy rolno – leśnej {zakładowe urządzenia nadleśnictwa} obsługuje wieś Żłobek wraz z zajazdem „Pod Kominkiem”,
- Ujęcie wody dla Wspólnoty Mieszkaniowej w Czarnej Dolnej.

## **4.2 Odprowadzenie ścieków**

Ponad 3 km {z tego w Czarnej Górnej 2,5 km} sieci kanalizacji sanitarnej z czterema oczyszczalniami :

- Czarna kopalnia – BIOVAC {biologiczno - chemiczno – mechaniczna}
- Czarna Górna {osiedle – dawny SKR} – biologiczna
- Czarna {osiedle południowe} – biologiczna
- Czarna ( Szkoła Podstawowa ) - biologiczna

## **4.3 Usuwanie odpadów komunalnych stałych**

Istniejące zmodernizowane wysypisko w Lipiu jest wystarczająco pojemne, by zabezpieczyć w tym zakresie potrzeby gminy.

Projekt modernizacji wykonanej przez Inwestprojekt – Sanok z 1991 roku zakłada założenie instalacji rozsączająco – wyciekowej bez konieczności segregacji.

Przy wskaźnikach nie przekraczających  $0,9 \text{ m}^3/\text{M}$  w ciągu roku teren wysypiska przeznaczonego następnie do rekultywacji wystarczy na ok. 20 lat. System usuwania odpadków odbywa się indywidualnie i dzięki „gminnej gospodarce śmieciowej” {kontenery}.

## **4.4 Elektroenergetyka**

Wszystkie zamieszkałe miejscowości za wyjątkiem Seredniego Małego są zelektryfikowane. Zabezpieczają to linie napowietrzne {110kv i SN 15kv}.

## **4.5 Telekomunikacja**

Istnieje napowietrzy sieciowy system telekomunikacyjny .

Obecnie ponad 200 abonentów. Brak do tej pory urządzeń umożliwiających telekomunikację komórkową..

## **4.6 Urządzenia przemysłowe**

Eksploatacja ropy naftowej wycisnęła piętro na infrastrukturze tego obszaru. Do niedawna była to jedyna gałąź przemysłowa. Obecnie pola naftowe w Bystrem i Rajskim są nieczynne.

Natomiast w Czarnej jest utrzymane śladowe wydobycie ropy naftowej bez większego znaczenia przemysłowego.

Ma ono na celu przede wszystkim likwidację przesączeń zagrażających wodom wglębnym i glebie.

## **5. Komunikacja**

Na obszarze gminy istnieje sieć dróg, jako że poza kołową nie ma innych rodzajów komunikacji masowej i indywidualnej.

- Drogi krajowe {25km}
- Drogi wojewódzkie {30km}
- Drogi gminne {9,5km}
- Drogi zakładowe {16,2km}
- Drogi dojazdowe do pól i inne.

Znikoma sieć dróg nie zabezpiecza potrzeb gminy. Jednak w związku z wielkimi niezamieszkałymi obszarami braki dotyczą raczej jakości tych dróg, a w drugiej kolejności dodatkowych nowych ciągów.

## **IV. JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW**

### **1. Demografia**

Ilość mieszkańców gminy (wg wykazu ludności na 31.12.1997r) wynosi 2432 osoby i utrzymuje się na poziomie nie przekraczającym 2,5 tys. osób.

Daje to bardzo niską gęstość zaludnienia – 13,2 m/km<sup>2</sup> w zamieszkałych 8 wsiach i 3 miejscowościach o charakterze turystycznym – Chrewt , Olchowiec i Wydrne.

Szczególnym przypadkiem była miejscowość Serednie Małe – z 1 mieszkańcem. Natomiast połowa liczby mieszkańców gminy przypada na Czarną Górną i Dolną.

### Zmiany w zaludnieniu gminy Czarna w latach 1989 – 1997

| L.p. | Miejscowość   | 1989r              |            | 1997r              |            |
|------|---------------|--------------------|------------|--------------------|------------|
|      |               | Liczba mieszkańców | %          | Liczba mieszkańców | %          |
| 1.   | Czarna Górna  | 809                | 34         | 885                | 36         |
| 2.   | Czarna Dolna  | 429                | 18         | 382                | 16         |
| 3.   | Rabe          | 181                | 8          | 193                | 8          |
| 4.   | Żłobek        | 150                | 6          | 147                | 6          |
| 5.   | Lipie         | 203                | 8          | 214                | 9          |
| 6.   | Michniowiec   | 161                | 7          | 177                | 7          |
| 7.   | Bystre        | 60                 | 3          | 60                 | 2          |
| 8.   | Polana        | 357                | 15         | 360                | 15         |
| 9.   | Olchowiec     | -                  | -          | 10                 | 0,5        |
| 10.  | Wydrne        | 5                  | -          | 4                  | -          |
| 11.  | Crewt         | 12                 | 1          | 13                 | 0,5        |
| 12.  | Serednie Małe | -                  | -          | 1                  | -          |
|      | <b>Ogółem</b> | <b>2392</b>        | <b>100</b> | <b>2432</b>        | <b>100</b> |

### Migracje ludności w gminie Czarna w 1997r.

| Napływ <sup>a/</sup> |          |          |             | Odpływ <sup>b/</sup> |           |          |            | Saldo migracji |
|----------------------|----------|----------|-------------|----------------------|-----------|----------|------------|----------------|
| ogółem               | z miast  | ze wsi   | z zagranicy | ogółem               | do miast  | na wieś  | za granicę |                |
| <b>12</b>            | <b>6</b> | <b>5</b> | <b>1</b>    | <b>28</b>            | <b>19</b> | <b>9</b> | <b>-</b>   | <b>- 16</b>    |

Ujemne saldo migracji utrzymuje się nadal, a ponadto daje się obserwować mniejsza ilość urodzin niż zgonów ( w niektórych miejscowościach gminy , brak jeszcze ogólnych danych liczbowych).

### Ludność w wieku produkcyjnym i nieprodukcyjnym.

| Ogółem      | W wieku           |              |                |
|-------------|-------------------|--------------|----------------|
|             | przedprodukcyjnym | produkcyjnym | poprodukcyjnym |
| <b>2432</b> | <b>751</b>        | <b>1397</b>  | <b>284</b>     |

### Pracujący w gospodarce narodowej w 1997r /stan na dzień 30.IX/

| Ogółem     |               | W tym sekcje            |             |                  |                        |           |                 |           |
|------------|---------------|-------------------------|-------------|------------------|------------------------|-----------|-----------------|-----------|
| Ogółem     | W tym kobiety | Działalność produkcyjna | Budownictwo | Handel i naprawy | Transp.gos. magazynowa | Edukacja  | Ochrona zdrowia | Pozostałe |
| <b>326</b> | <b>102</b>    | <b>58</b>               | <b>69</b>   | <b>17</b>        | <b>16</b>              | <b>46</b> | <b>13</b>       | <b>77</b> |

Oczywiście oprócz tej grupy zatrudnionych, dominująca część mieszkańców pracuje obecnie w sektorze prywatnym(usługi, rzemiosło, rolnictwo).

W 1997r. zarejestrowanych było 280 osób bezrobotnych, w tym 166 kobiet. Absolwenci szkół ponadpodstawowych stanowili grupę 17 osób.

Niezależnie od skali zarejestrowanego zjawiska w gminie występuje także bezrobocie ukryte w rolnictwie.

Charakterystycznym, niekorzystnym procesem jest odpływ ludzi młodych, zdolnych, którzy w poszukiwaniu pracy, możliwości dalszej nauki opuszczają gminę.

Odnosić należy także wzrost ubóstwa części mieszkańców gminy, na które największy wpływ wywiera bezrobocie.

Z pomocy społecznej korzystały w 1997 r. 174 osoby.

## 2. Ludność rolnicza - znajduje się w trudnej sytuacji społeczno – ekonomicznej; wynika to z:

- **relatywnie małego arealu użytków rolnych**, zajmujących 4549 ha, czyli tylko ok. 25% powierzchni ogólnej.

W tym:

- grunty orne - 1254 ha,
- sady - 3 ha,
- łąki - 448 ha,
- pastwiska - 2844 ha,

- niskiej jakości miejscowej rolniczej przestrzeni produkcyjnej, przeważają tu gleby niskich klas bonitacyjnych (około 60% grunty IV kl, 30% V kl. i 10% VI)

Na terenie gminy Czarna w 1996r. funkcjonowało 295 indywidualnych gospodarstw rolnych (wg spisu rolnego) ; w roku 1998 było ich już 338 ( dane Urzędu Gminy).

|                 |   |                 |
|-----------------|---|-----------------|
| - do 5 ha       | - | 128 gospodarstw |
| - 5 – 10 ha     | - | 117 gospodarstw |
| - 10 – 15 ha    | - | 62 gospodarstwa |
| - powyżej 15 ha | - | 31 gospodarstw  |

**Średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego wynosi około 9,3 ha UR. W gminie występuje również 125 działek rolnych posiadających od 0,10 – 1,0 ha użytków rolnych.**

- **niewielkiego przeciętnego arealu gospodarstw dla rozwoju możliwych kierunków produkcji tj. chowu i hodowli bydła i owiec ( średnia wielkość około 12,6 ha powierzchni ogólnej i 9,3 ha UR),**
- **dwuzawodowość znacznej części gospodarstw,**
- **niewielkiego odsetka gospodarstw dużych wysokotowarowych ( ok. 10% powyżej 15 ha),**
- **ograniczonej możliwości zmian agrarnych poprzez restrukturyzację stosunków własnościowych,**
- **braku warunków i tradycji wysokochodowych specjalistycznych kierunków produkcji rolniczej,**
- **brak przetwórstwa rolno – spożywczego,**
- **wysokiego stopnia bezrobocia ukrytego.**

W ostatnich latach powstało na terenie gminy 8 agrogospodarstw, których wyniki ekonomiczne są obiecujące.

### 3. Praca poza rolnictwem

Służby publiczne to Urząd Gminy, Bank Spółdzielczy, Poczta , Ośrodek Zdrowia i posterunek policji ( w najbliższej przyszłości również Straż Graniczna).

Na terenie działa 174 podmiotów gospodarczych , głównie w handlu, drobnym rzemiośle i usługach podstawowych, jak również w obsłudze istniejących obiektów turystycznych.

Kilkanaście osób zatrudnia działające jeszcze Kopalnictwo naftowe.

Ponadto istnieje piekarnia oraz 2 tartaki, 5 stolarni, sortownia węgla drzewnego.

Kilkadziesiąt osób pracuje dla potrzeb Nadleśnictw oraz około 30 przy wypale węgla drzewnego.

Należy też odnotować powstanie w ostatnim dziesięcioleciu kilku hodowli koni w Polanie i Lipiu z prowadzeniem usług turystyki konnej.

Istnieje też na terenie gminy kilkanaście pasiek.

### 4. Budownictwo i ruch budowlany

Na terenie gminy znajduje się 609 mieszkań i 2145 izb mieszkalnych. Na cele mieszkalne przeznaczonych jest sześć budynków komunalnych ( w tym były przedszkole w Czarnej, były punkt pielęgniarski w Michniowcu, dwa domy nauczyciela).

Na 1 mieszkańca przypada 17,7 m<sup>2</sup> powierzchni.

W trakcie budowy jest obecnie 15 budynków.

Mniej więcej 1/3 budynków głównie zagrodowych zachowała się z lat przedwojennych i okresu powojennego (tj. do 1951r.) kiedy to obszar ten należał do ZSRR, 1/3 pochodzi z okresu wtórnego osadnictwa w latach 50 - 60- tych, pozostała część – nowowytbudowana, o wyższym niż poprzedni standardzie, z ostatniego trzydziestolecia.

Generalnie stan budownictwa mieszkaniowego można oszacować jako w około 25% dobry, 50% - średni i około 25% - zły.

Ruch budowlany w ostatnich dwu latach 1988 – 2000 przedstawia się następująco :

- a) Pozwolenie na budowę :  
Czarna Górna – 8, Rabe – 6, Polana – 4, Chrewt – 26
- b) Decyzje o warunkach zabudowy :  
Czarna Górna – 25, Polana – 9, Rabe – 5, Lipie – 2, Michniowiec – 1, Czarna Dolna – 1 i Chrewt – 28.

Niezwykła ilość pozwoleń i decyzji lokalizacyjnych w Chrewcie wynika ze sprzedaży działek osiedla domków wypoczynkowych przygotowanych przez Urząd Gminy w ostatnich latach.

Z rozmieszczenia pozostałych decyzji można wyciągnąć wnioski, że zainteresowaniem {lub możliwością} inwestorów cieszy się wieś gminna, oraz wsie leżące przy przelotowych trasach turystycznych {wsie Rabe, Polana}. Ruch budowlany ilustruje załączona mapa.

## **V. PONADLOKALNE CELE PUBLICZNE.**

{wg wytycznych Podkarpackiego Biura Planowania Przestrzennego w Rzeszowie, Oddziału Zamiejscowego w Krośnie}.

Gmina Czarna znajduje się we Wschodniobeskidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Niewielką południową część gminy zajmuje Bieszczadzki Park Narodowy. Południowo – zachodnią część gminy zajmuje Park Krajobrazowy Doliny Sanu.

Obszar Chronionego Krajobrazu został utworzony Rozporządzeniem nr 10 Wojewody Krośnieńskiego z dnia 2 lipca 1998r. – Dz. Urz. Woj. Krośnieńskiego Nr 17/98.

Bieszczadzki Park Narodowy funkcjonuje od 1973 r. Ustanowiony został rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 1973 r. – {Dz. U. Nr 31, poz. 179 z póź. zmianami}.

Park Krajobrazowy Doliny Sanu utworzony został rozporządzeniem nr 18 Wojewody Krośnieńskiego z dnia 27 marca 1992 r. – {Dz. Urz. Woj. Krośnieńskiego. Nr 7/92 z póź. zmianami}.

Wyjątkowe wartości przyrodnicze i krajobrazowe wymagają dbałości o ich zachowanie, co powinno mieć odzwierciedlenie w odpowiednich formach zagospodarowania przestrzennego.

Środkowo – wschodnią część gminy zajmuje obszar o średniej przydatności rolniczej.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów nr 1071 z dnia 15 grudnia 1998 r. przez gminę przechodzą drogi wojewódzkie.

Nr 894 – relacji Hoczew – Czarna

Nr 896 – relacji Ustrzyki Dolne – Ustrzyki Górne

Na obszarze gminy projektuje się przejście drogowe graniczne Michniowiec – Łopuszanka .



Przez teren gminy – wzdłuż drogi nr 896 przebiega szlak kulturowy historyczny.

Przez gminę przechodzą linie elektroenergetyczne 110 kV : Myczków – Smolnik, Ustrzyki Dolne – Smolnik.

W gminie występują złoża surowców energetycznych i nieenergetycznych.

Na terenie gminy występuje obszar górniczy :

„Czarna” {kopalina – ropa naftowa}  
utworzony decyzją MGiE znak : DG/MG/4695/62/VMF/4695/62 z dnia 08.10.1962r.

Zgodnie z materiałami do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego wieś Czarna stanowić ma ośrodek o wyspecjalizowanej funkcji obsługi leczenia sanatoryjnego. Wokół miejscowości Czarna występuje strefa uzdrowiskowa związana ze źródłami wód mineralnych.

Cała gmina – oprócz strefy uzdrowiskowej znajduje się w strefie zagospodarowania turystycznego.

Dla gminy preferuje się działania modernizacyjne związane z rozwojem turystyki i leczenia uzdrowiskowego.

Na terenie gminy występują obszary potencjalne do zadrzewień i zalesień oraz obszary leśne konieczne do przebudowy drzewostanu.

## VI. OGOLNA OCENA UWARUNKOWAŃ

### 1. Uwagi ogólne

Wiele z istniejących uwarunkowań sprzyja realizacji strategicznych celów rozwoju gminy:

- Jedne naturalne – istniejące „obiektywnie” jak wysokość nad poziomem morza, morfologia, utrzymywane – jak lesistość (63%), czystość powietrza, rozległe oazy ciszy, duże ilości wolnych terenów o korzystnych warunkach do zabudowy, znaczne kompleksy gleb średniej klasy oraz bardzo dobre łąki i pastwiska
- inne ustanowione:
  - Park Krajobrazowy Doliny Sanu, (którego znaczna część znajduje się w południowej części gminy Czarna),
  - bliskość Bieszczadzkiego Parku Narodowego i Międzynarodowego Rezerwatu Biosfery „Karpaty Wschodnie”, (którego fragment znajduje się na obszarze wsi Tworylne),
  - sąsiedztwo akwenu Solińskiego i gminy Lutowiska o wysokim stopniu wartości przyrodniczych,
  - w bliskim czasie – otwarcie przejścia granicznego w Krościenku, a następnie w Michniowcu,
  - w dalszym - prawdopodobne ożywienie współpracy Euroregionalnej,
  - w perspektywie – możliwe powstanie uzdrowiska w Czarnej.

### 2. Środowisko naturalne

- Wschodniobeskidzki Obszar Chronionego Krajobrazu – obejmujący cały obszar gminy Czarna ma na celu ochronę wyróżniających się w skali regionalnej terenów o różnych typach ekosystemów, dużych walorach przyrodniczych i estetyczno – krajobrazowych.  
Główną ideą zagospodarowania przestrzennego tego obszaru jest zapewnienie równowagi ekologicznej systemów przyrodniczych, obejmujących rejonu charakterystycznej rzeźby fliszowej i rozległych kompleksów leśnych z przewagą jodły i buka i w znacznej mierze o niewielkim stopniu przekształcenia.

Wszystkie formy zagospodarowania przestrzennego i rozwoju muszą być podporządkowane rzeczywistej ochronie środowiska naturalnego i krajobrazu; postulat ten dodatkowo wzmacnia fakt, że to walory środowiskowo – krajobrazowe, klimat i rozległe obszary ciszy mają być magnesem stymulującym wypoczynek i turystykę, mającą być głównym motorem jej dalszego rozwoju.

- Rozległe „półdzikie” naturalne obszary niezamieszkałych obecnie dawnych wsi Paniszczewa, Rosolina, Woli Sokołowej, Rosochatego, z licznymi ostojami zwierzyzny i stanowiskami roślin chronionych, są najcenniejszymi terenami (oczywiście oprócz Tworylnego znajdującego się w otulinie BPN-u) dla turystyki wędrowskiej – poznawczej, zwanej też „kontemplacyjną”. Wymienione obszary są też „oazami ciszy”, tak ważnych dla regeneracji sił psycho – fizycznych człowieka. Toteż należy tak programować formy gospodarki i turystyki, aby nie zniszczyć tego bogactwa naturalnego gminy.

### 3. Rolnictwo i leśnictwo

- Relatywnie mały ( w stosunku do powierzchni gminy) obszar arealów rolniczych wskazuje na bezwzględną konieczność ich zachowania i pomimo braku obecnie koniunktury dla rolnictwa, niepomniejszanie ich przez zalesienia, a odwrotnie, zapewnienie koszenia nalotu z naturalnej ekspansji lasu. Należy bowiem liczyć się z „nawrotem” szeroko rozwiniętej gospodarki wypasowo – hodowlanej tak ważnej ze względów ekonomicznych, a również dla podtrzymania tradycji kulturowych tych ziem. Enklawy w lesie przestrzeni otwartych i półenklawy w granicy polno – leśnej urozmaicają bardzo krajobraz i zapewniają też większy obszar najkorzystniejszego ekotypu leśno – polnego. Mają też znaczenie dla pasiecznictwa i ziołobieractwa , istotnych dziedzin uzupełniających lokalną gospodarkę.

### 4. Tereny zabudowy

- Osadnictwo na terenach wiejskich ma dobrze wykształcony „kościół” na historycznym układzie zabudowy „łańcuchowej” , wzdłuż dogodnych dolinnych ciągów komunikacyjnych. Dla potrzeb nowej zabudowy mieszkaniowej i drobnych usług należy przewidywać rozbudowę istniejących siedlisk, dogęszczenie „plombowe” w dogodnych miejscach i ewentualne nieznaczne rozszerzenie istniejących układów. Nieznaczne – gdyż nie przewiduje się istotnego wzrostu liczby mieszkańców z 2,5 tys. do 2,8 – 3,0 tys.
- Wyjątkiem powinny być niektóre obiekty obsługi ruchu turystycznego o lokalizacji niezależnej, dopuszczalnej (w uzasadnionych wypadkach) również dla poszczególnych nowych gospodarstw agroturystycznych i zarysowującej się tendencji zakładania indywidualnych rezydencji pobytu wypoczynkowego całorocznego.

Turyści zainteresowani wypoczynkiem w Bieszczadach, w większości będą pochodzili z dużych aglomeracji. Będą oni spragnieni ciszy, spokoju, otwartych przestrzeni, łagodnego podgórskiego krajobrazu i fascynacji wiejskim życiem w codziennym kontakcie z naturą.

Dlatego nie zawsze agrogospodarstwo będzie powstawać na terenie istniejących siedlisk wyznaczonych w dotychczasowym „Planie Gminy” najczęściej przy dość hałaśliwych drogach.

- w dysharmonii z pięknem krajobrazu pozostaje architektura znacznej części budynków mieszkalnych i usługowych. Oszczędnościowe standardy i typizacja lat sześćdziesiątych i „recesja” lat osiemdziesiątych zaznaczyła się w ubogości brył, płaskich dachach sklepów, braku detalu i ciekawych estetycznie materiałów wykończeniowych. W latach dziewięćdziesiątych nastąpiła bardzo wielka poprawa, szczególnie w stosowaniu (i przeróbkach) dachów spadowych i szerszym zastosowaniu drewna, jednakże nie można zaobserwować wyraźnego lokalnego stylu.

Zakonserwowanie istniejących pozostałych przed i powojennych pozostałości nielicznego już wiejskiego budownictwa regionalnego i ewentualne znalezienie dla nich nowej funkcji np. w gospodarstwach agroturystycznych, czy jako indywidualnych domków rekreacyjnych – byłoby bardzo wskazane.

- Wydaje się też bardzo wskazanym zorganizowanie przez władze samorządowe otwartego konkursu na współczesne regionalne koncepcje architektoniczne, najlepiej wspólnie z gminami Lutowiska i Ustrzyki Dolne, w ramach Związku Gmin Pogranicza.
- Istniejąca infrastruktura techniczna jest dość skromna; stopniowy jej rozwój założony w Strategii, będzie kontynuacją ciągów istniejących i można stwierdzić, że nie będzie ona limitowała wspomnianego wcześniej ograniczonego ilościowo rozszerzenia terenów budowlanych.  
Obiekty zlokalizowane „swobodnie” muszą posiadać własne lokalne rozwiązania gospodarki wodno – ściekowej.

## 5. Rekreacja

- Niedogodnością dla rekreacji nawodnej w Chrewcie jest występujące tzw. „oparzelisko” błotne spowodowane wielometrowym spadkiem poziomu wody wypuszczanej okresowo ze zbiornika solińskiego. Wybudowanie pomocniczej tamy na przewężeniu odnogi zalewu w pobliżu zespołu letnich domków campingowych usunęłoby tę niedogodność i jednocześnie stworzyłoby dodatkowe znaczne lustro wody.

Wzbogaciłoby ono też obszar rekreacji wodnej dla przyszłych nowych zespołów wypoczynkowo – turystycznych w rejonie Leobrat – Wydrne, a także służyłoby jako dodatkowa retencja wody. Z uwagi na bardzo duży koszt takiego przedsięwzięcia jest ono nierealne w najbliższej perspektywie.

Jednakże zaleca się opracowanie wstępnych założeń techniczno – ekonomicznych, gdyż być może omawiane obszary zagospodarują „mocni” inwestorzy, którzy by mogli w znacznej mierze sfinansować taką inwestycję.

- Faktyczny „skok” rozwojowy może przynieść gminie przede wszystkim powstanie Uzdrowiska. Od kilkudziesięciu lat rezerwowane na ten cel tereny ( będące w zarządzaniu Kopalnictwa Naftowego, Nadleśnictwa i częściowo Gminy) posiadają warunki zlokalizowania uzdrowiska o pojemności w przedziale 1000 – 1500 miejsc. Jako „zaczątek” można traktować zbudowany w ostatnich latach przez Górnictwo Nafty i Gazu ośrodek o wysokim standardzie, na ok. 120 miejsc; jako wspomagająca baza noclegowa będą służyły okoliczne domy mieszkalne.

Dla potrzeb mieszkalnictwa koniecznego personelu fachowego, istnieje rezerwa terenów budowlanych w rejonie budynku obecnej administracji Kopalni, jak również w centralnej części wsi Czarna Górna.

Bliższe określenie w STUDIUM elementów przestrzennych związanych z uzdrowiskiem, jest niemożliwe dopóki nie będzie znany jego profil i program ilościowo – jakościowy i związane z tym wymagania.

## 6. Komunikacja

- Droga wojewódzka przebiegająca przez centrum usługowe wsi gminnej, stwarza rosnące zakłócenia komunikacyjne i zagrożenie bezpieczeństwa. Z uwagi na stan zainwestowania oraz potrzeby dalszej budowy obiektów społeczno – usługowych, nie ma innego rozwiązania jak wybudowanie odcinka drogi obchodzącego centrum. Przewidywać należy też wzrost kolizji skrzyżowań dróg rozchodzących się w pięciu kierunkach i lokalnych ciągów pieszych oraz głównego dojścia z przyszłego uzdrowiska. Poważną kolizję lokalnego ruchu pieszo – rowerowego z ruchem zmotoryzowanym wzdłuż drogi wojewódzkiej z Ustrzyk Dolnych do Ustrzyk Górnych występują również na odcinkach w północnej części wsi Czarna Górna (rejon dawnego SKR) i w południowej (rejon osiedla przy Kopalnictwie Naftowym).
- Powstałe układy drogowe dobrze komunikują wszystkie wsie gminy, poza tym , że brak ulepszonych poboczy na odcinkach zabudowanych oraz zatok autobusowych.

- Brak też jest parkingów widokowych, poza jednym na wzniesieniu Ostrego ( w drodze do Polany) wymagającym remontu, oraz brak urządzonego publicznego parkingu zbiorczego w centrum usługowym gminy.

### **3. Konkludując :**

- stan środowiska naturalnego można określić jako bardzo dobry i na tyle „mocny”, że realizacja założonych celów strategicznych rozwoju turystyki i rekreacji nie tylko mu nie zaszkodzi, ale jest wręcz pożądana dla uzyskania harmonijnego zagospodarowania przestrzeni.

Jednakże ważnymi warunkami osiągnięcia i utrzymania tego stanu będzie z jednej strony ustanowienie „Przyrodniczego Systemu Gminy” i egzekwowanie obowiązujących w nim zasad gospodarowania , a z drugiej strony objęcie wszystkich terenów aktywności społeczno – gospodarczej starannym i elastycznym planowaniem miejscowym, a w programowaniu rozwoju usług turystycznych unikanie ich nadmiernej koncentracji.

## Część B

# KIERUNKI I POLITYKA

### zagospodarowania przestrzennego

**Uwaga:**

Zamieszczone w części tekstowej kopie opracowań graficznych  
STUDIUM są jedynie **ilustracją** uwzględnionej problematyki.  
Identyfikację rozwiązań należy sprawdzać na mapach w skali oryginalnej  
1:25 000

## SPIS TREŚCI część B

### KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

#### Założenia generalne

- I. Obiekty i obszary objęte i do objęcia ochroną kulturową.....str.47-50**
  - 1. Obiekty zabytkowe i do ochrony .....str.47
  - 2. Rejony kulturowe .....str.48
  - 3. Szlak kulturowy ..... str.49
  - 4. Stanowiska archeologiczne .....str.50
  
- II. Wartości zasobów środowiska przyrodniczego i obszary objęte  
ochroną środowiska .....str.51-56**
  - 1. Generalne zasady podziału .....str.51
  - 2. Przyrodniczy system Gminy .....str.51
  - 3. Ogólne zasady zagospodarowania przestrzennego PSG .....str.54
  
- III. Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.....str.57-59**
  - 1. Obszary kompleksowej gospodarki rolnej .....str.57
  - 2. Obszary ekstensywnej gospodarki rolnej i obszary wyłączone  
z zabudowy .....str.57
  - 3. Gospodarka leśna .....str.58
  - 4. Strefy całkowitego zakazu zabudowy .....str. 59
  
- IV. Tereny zabudowane i wskazane do zabudowy  
oraz ich przeznaczenie .....str.60-65**
  - 1. Kierunki generalne .....str.60
  - 2. Struktura funkcjonalno – przestrzenna Gminy .....str.61
  - 3. Tereny wskazane pod zabudowę .....str.62
  - 4. Wskazania programowo – przestrzenne dla centrum wsi Czarna .str.63
  - 5. Obszary do przekształceń i rehabilitacji .....str.65
  
- V. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej ..... str.66-71**
- VI. Kierunki rozwoju komunikacji .....str.72-74**
- VII. Kierunki rozwoju turystyki .....str.75-85**
  - 1. Uwarunkowania zewnętrzne .....str.75
  - 2. Formy i rodzaje ..... str.77
  - 3. Rejonizacja funkcjonalna – typy zabudowy .....str.79
  - 4. Założona chłonność i proponowana pojemność  
ruchu turystycznego .....str.83



**VIII. Potrzeby planistyczne ( obszary do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego) .....str.86-88**

## **ZAŁOŻENIA GENERALNE**

Wysokie wartości przyrodnicze, krajobrazowe i zdrowotne gminy wymagają: z jednej strony ich ochrony, z drugiej natomiast szerokiego udostępnienia dla regeneracji sił psycho-fizycznych człowieka.

Wiążące się z tym przedsięwzięcia rozwojowe spowodują przyrost miejsc pracy i dochodów mieszkańców, w rezultacie podniesienie standardu życia materialnego i kulturowego.

Są to stwierdzenia oczywiste, ale wymagają wymienienia ich na wstępie, gdyż stanowią podstawowe założenia „Strategii Rozwoju Społeczno – Gospodarczego” gminy, a tym samym fundamenty „Kierunków” jej zagospodarowania przestrzennego.

Kierując się wyżej wymienionymi dwoma priorytetami w STUDIUM przyjęto następujące główne założenia planistyczne:

- ◆ Określenie spójnego przestrzennie szkieletu obszaru o wiodącej funkcji ekologicznej
- ◆ Wyodrębnienie obszarów kompleksowej aktywności osadniczo – gospodarczej
- ◆ Wskazanie obszarów o charakterze „strefy przejściowej” między tymi dwoma obszarami tj. pełniące zarówno rolę „otuliny” węzłowych obszarów ekologicznych, jak też „zaplecza” obszarów kompleksowej gospodarki rolnej i ekstensywnej rekreacji
- ◆ Określenie form i typów turystyki i rekreacji oraz ich rozmieszczenia w dostosowaniu, zarówno do wymagań ochrony, jak i atrakcji środowiska gminy
- ◆ Utrzymanie dotychczasowych rezerwacji terenów pod uzdrowisko w Czarnej i związanych z nimi stref ochronnych A i B
- ◆ Wyodrębnienie obszaru o wiodącej funkcji zagospodarowania turystyczno – pobytowego w rejonie akwenu solińskiego

- ◆ Wyznaczenie strefy rozwojowej budownictwa mieszkalno – usługowego wzdłuż zagospodarowanych ciągów w zamieszkałych wsiach, w której to strefie winno się skupić w zasadzie nowe budownictwo mieszkalno – usługowe
- ◆ Sformułowanie „w zasadzie”- gdyż mogą powstać konieczności lokalizacji obiektu wymagającego oddalenia od terenów zamieszkałych, dla którego ( nie znając jego profilu ani decyzji dot. nabycia gruntów) nie można w tej fazie STUDIUM określić parametrów lokalizacyjnych. W takich przypadkach należy stosownie decyzje podejmować każdorazowo uwzględniając ograniczenia wskazane w STUDIUM, obowiązujące przepisy szczegółowe, opinię właściwych organów Rady i Zarządu Gminy, oraz opracowaną przez biegłego z listy Ministra Ochrony Środowiska prognozę skutków wpływu inwestycji na środowisko i projekt decyzji opracowany przez uprawnionego urbanistę
- ◆ Wskazanie rejonów kulturowych eksponujących „ślady historyczne”.

# I. OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE I DO OBJĘCIA OCHRONĄ KULTUROWĄ

## 1. Obiekty zabytkowe i do ochrony

**1.1** Do pierwszej grupy zalicza się wszystkie obiekty (obszary nie występują) ujęte w państwowym rejestrze zabytków, do których odnoszą się wszystkie rygory i zalecenia wynikające z ustawy o ochronie zabytków.

Rejestr obejmuje cerkwie – kościoły w Rabem, Żłobku, Michniowcu, Polanie, Bystrem, Czarnej oraz dzwonnice w Bystrem i Michniowcu.

Projekty nowych obiektów na działkach graniczących z obiektami zabytkowymi ujętych w rejestrze WKZ lub mających stanowić ich bezpośrednie otoczenie, muszą być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, warunek ten winien być ujęty w decyzjach o warunkach zabudowy.

W związku z powyższym, Zarząd Gminy wystąpi do właściwej Służby Ochrony Zabytków o wyznaczenie na mapach ewidencji gruntów zasięgu przestrzennego w/w „bezpośredniego otoczenia obiektów zabytkowych”.

**1.2** Do drugiej grupy, to jest, obiektów nie objętych państwowym rejestrem zabytków, a przedstawiających regionalne wartości kulturowe, Studium proponuje zaliczyć:

a) obiekty „zainteresowania konserwatorskiego” ( ujęte w załączonym wykazie Służby Ochrony Zabytków Województwa Podkarpackiego) to jest:

- Kaplica Narodz. NMP w Czarnej Dolnej
- dzwonnica kościelna w Polanie
- budynek szkoły w Polanie
- 9 chat wiejskich (wg Wykazu)

b) • Budynek dawnego kina „Szyb” w Czarnej Górnej (obecnie hotel „Na Kresach”

- urządzenia szybów naftowych w rejonie kończącej eksploatację Kopalni w Czarnej Górnej, z dążeniem wspólnie z Dyrekcją Kopalnictwa Nafty i Gazu w Sanoku do utworzenia tam „mini – skansenu”.

c) Ponadto: - stare chaty: w konstrukcji drewnianej, nie nadające się już do zamieszkiwania, a które można adaptować jako świetlice w gospodarstwach agroturystycznych lub odremontować na kwatery gościnne i mieszkalne.

(W tym celu należałoby stworzyć przez Zarząd Gminy mechanizm zachęt dla potencjalnych inwestorów, lub co najmniej przeprowadzić wspólnie z Bieszczadzkim Kołem Gospodarstw Agroturystycznych akcją propagandową).

**1.3.** Dla obiektów wymienionych w pkt. 1.2a,b i c wszelkie uzupełnienia nową zabudową należy dostosować do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali zabudowy, bryły , podziałów architektonicznych, elewacji, detalu architektonicznego, odpowiedniej kolorystyki itp.

W przypadku adaptacji obiektów:

Restauracje i modernizacje obiektów należy wykonać z maksymalnym zachowaniem struktury budowli, detalu architektonicznego oraz wystroju wnętrz, a obiekty istniejące , będące w dysharmonii z historyczną strukturą przestrzenną, należy usunąć bądź odpowiednio przebudować.

Powyższe wymagania należy formułować przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy dotyczących obiektów objętych ochroną kulturową.

Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w/w wymagania należy wprowadzić stosownym obligatoryjnym zapisem.

**2. Rejony kulturowe** – pod taką nazwą uznano w Studium obszary zawierające najwięcej śladów lub informacji o istnieniu obiektów charakterystycznych dla historii tych ziem, jak wskazano na mapie Studium Historycznego ( nr 6a ) , to jest:

**2.1. – obszary wzdłuż ciągów zabudowy wsi:**

- Czarna Dolna , w połączeniu z zachodnią częścią Czarnej Górnej oraz rejon Czarna – Kopalnia
- Bystre, w połączeniu z północną częścią Michniowca
- Rabe – północna część
- Polana

**- obszary w części dawnych wsi, obecnie niezamieszkałych:**

- Tworylne
- Paniszczów
- Rosolin

**2.2.** Z racji ogólności niniejszego Studium, przestrzenny zasięg regionów kulturowych wskazany na mapie w skali 1: 25 000 należy traktować jako orientacyjny. Uściślone ich wyznaczenie , a także uszczegółowienie sformułowania zaleceń wymienionych niżej w pkt.2.4. powinno nastąpić przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w konsultacji z Wojewódzką Służbą Ochrony Zabytków.

**2.3.** W konsekwencji wyznaczania powyższych rejonów, należałoby uczytelnić w terenie miejsca, w których turysta może zaznajomić się z historią regionu i danej miejscowości poprzez:

- opracowanie i ustawienie ( z odpowiednim zabezpieczeniem) tablic informacyjnych,

- opracowanie i rozprowadzanie odpowiedniego Folderu Historycznego Gminy i przeszkolenie w tej materii prowadzących gospodarstwa agroturystyczne.

2.4 Ponadto przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy dla nowych obiektów lokalizowanych w w/w rejonach kulturowych należy stawiać warunek konieczności szczególnie starannej architektury, zharmonizowanej z charakterem krajobrazu i tradycją regionalnego budownictwa.

**Szlak kulturowy** – tzw. „Szlak Ikon” (zgodnie z wytycznymi do planu wojewódzkiego przebiegający wzdłuż drogi wojewódzkiej 896) – zaleca się wystąpić o jego rozszerzenie ujmujące jego odgałęzienie w Czarnej, do zespołu wsi: Bystre, Michniowiec, gdzie znajdują się zabytkowe cerkwie.

Proponuje się, aby Rada Gminy wystąpiła z inicjatywą utworzenia formalnych norm organizacyjno – informacyjnych jako szlaku kulturowego dla zespołu zabytkowych cerkwi na obszarze wszystkich gmin pogranicza karpackiego.

Szlak taki, (coś w rodzaju „skansenu wielkoprzestrzennego” – mającego tę przewagę nad skansenem klasycznym, że cerkwie znajdują się w oryginalnej lokalizacji) mógłby posiadać krajowe i międzynarodowe znaczenie. W powiązaniu z atrakcyjnymi przyrodniczo i klimatycznie obszarami parków krajobrazowych Pogórza Przemyskiego i Gór Słonnych, a także Międzynarodowego Rezerwatu Biosfery – „Szlak Ikon” byłby istotnym stymulatorem ruchu turystycznego.

Uruchomienie i promowanie takiego szlaku wymagałoby utworzenia stosownego funduszu, pozwalającego sfinansować opiekunów – „kluczników”, zabezpieczenie alarmowe w przypadku doposażenia obiektów w pewną ilość autentycznych ikon (z nieeksponowanych, z braku miejsca, zasobów Muzeum w Sanoku), jak również współudział w remontach bieżących.

Również skoordynowanie z ewentualnymi zamierzeniami mieszkańców co do uruchomienia drobnych punktów gastronomicznych, sanitariatów, a także – z Zarządem Dróg i Zakładem Energetycznym – sprawy parkingów, oświetlenia itd.

Powyższa inicjatywa dałaby też asumpt do połączenia wysiłku finansowego dla konserwacji tych obiektów sakralnych, przez użytkownika, wojewódzkiego konserwatora, a także władz samorządowych. Wskazane byłoby wystąpienie z taką inicjatywą wspólnie z sąsiadującymi gminami Lutowiska i Ustrzyki Dolne.

## **2. Stanowiska archeologiczne.**

Dokumentacja badań Archeologicznego Zdjęcia Polski dla gminy Czarna nie została jeszcze zakończona w trakcie opracowania niniejszego studium.

Po jej zakończeniu stanowiska, które Służba Ochrony zabytków uzna za konieczne do chronienia odpowiednim zapisem w planach przestrzennych – powinny zostać naniesione na mapę „Kierunków” niniejszego STUDIUM i zapis dołączony w formie aneksu do części tekstowej.

Dla wszelkiej działalności inwestycyjnej w obrębie wskazanych stanowisk archeologicznych i ich bezpośrednim sąsiedztwie ( w promieniu do 50 metrów ) należy w decyzjach o warunkach zabudowy stawiać wymóg uzgadniania ze służbami konserwatorskimi.

## II. WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ ŚRODOWISKA

Omówione w „Uwarunkowaniach” walory środowiska przyrodniczego i krajobrazowego oraz wysoka „czystość ekologiczna” gminy Czarna wymagają nie tylko ich zachowania, ale i umocnienia dla zagwarantowania tzw. „rozwoju zrównoważonego”.

Jak zaleca uchwalona „Strategia Rozwoju Gminy”:

*„Jedną z podstawowych zasad wprowadzenia trwałego zrównoważonego rozwoju, który deklaruje Wspólnota Gminy Czarna , jest wartościowanie elementów środowiska”*

Jako spełnienie tego postulatu w aspekcie przestrzennym, STUDIUM wprowadza koncepcję „**Przyrodniczego Systemu Gminy**” będącą integralną częścią Uchwały o „Kierunkach i Polityce Zagospodarowania Przestrzennego”.

Przyrodniczy System Gminy\* ma stanowić rozwinięcie obowiązującego na obszarze gminy Czarna aktu prawnego o Wschodniobeskidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu – określając **obszary o różnych stopniach ochrony środowiska i przypisane im funkcje oraz zasady i formy zagospodarowania.**

### 1. Przyrodniczy System Gminy

#### 1.1 Generalna zasada podziału

Jako podstawowe zróżnicowanie obszaru gminy przyjęto podział na dwie makrostrefy o wiodących funkcjach:

- A) ekologicznej
- B) kompleksowej

Generalny ten podział nie wyklucza wzajemnego przenikania się tych funkcji w różnym stopniu i na różnych terenach, niemniej rzutuje w sposób istotny na zasady zagospodarowania tych makro - obszarów.

I tak , w strefie ekologicznej będzie również prowadzona działalność gospodarcza leśna i łowiecka, częściowo również ograniczona ekstensywna gospodarka rolna, jak również działalność związana z turystyką i rekreacją.

Jednakże zakresy powyższych działalności muszą być podporządkowane wymaganiom funkcji wiodącej: zrjonalizowana gospodarka hodowli i eksploatacji lasu, z powiększeniem jego funkcji ochronnych, gospodarka łąkarsko –wypasowa bez osadnictwa, formy turystyki odpowiednie np. z wykluczeniem ruchu zmotoryzowanego i. t. p.

\* „Przyrodnicze Systemy Gminy” – to formuła wypracowana w ostatnich latach przez Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej w Lublinie i wprowadzona do planowania w kilkunastu gminach w Polsce.

Współautor tej formuły mgr Zbigniew Borhulski, konsultuje niniejsze opracowanie dla gminy Czarna.

Z kolei w strefie kompleksowej gospodarki i osadnictwa obowiązują nakazy zachowania wartości krajobrazowych, czystości ekologicznej upraw, zabezpieczenia oczyszczania ścieków i.t.d.

## **2. Schematy składowe P.S.G.**

**2.1. Obszary o znaczeniu węzłowym** – obejmują duże obszary leśne, położone przeważnie na terenach górzystych, z niezalesionymi enklawami i półenklawami wyrównującymi zwartość kompleksów ; składają się na nie:

- a) Pasma Otryt, z doliną Sanu
- b) Obszar Paniszczew – Ostre
- c) Pasma Żuków
- d) Masyw Jaworniki

### **2.2. Korytarze ekologiczne**

**2.2.1 główne** – (leśno – łąkowe) jako tereny łączące obszary węzłowe, wolne od zwartej zabudowy i wygradzeń ciągłych, zapewniające nie tylko powiązania fitocenotyczne, ale ułatwiające przejścia zwierzyny leśnej; wyznaczono pasma:

- a) na przełęczy pomiędzy wsiami Rabe i Żłobek
- b) w miejscowości Wydrne
- c) w Polanie Ostre
- d) na Wododziale pomiędzy Czarną Górną i Lipiem

**2.2.2 wspomagające** – (łęgowo – potokowe), tj. tereny wzdłuż głównych cieków wodnych, współdecydujące o powiązaniach przyrodniczych wewnątrz PSG, a także bezpośrednio oddziałujące na obszary sąsiednie ( poza systemem); Jako najistotniejsze ekologiczne korytarze określa się koryta z przybrzeżnym pasem potoków : Czarnego z bezimiennym dopływem z Woli Sokołowej, Głuchego, Mszanki, Paniszczówki i oczywiści Sanu.

**Uwaga!** Pożądane rygory ochrony i zagospodarowania korytarzy ekologicznych podaje się w pkt.3 niniejszego rozdziału.

## **2.3 Obszary chronione** – wg przepisów ustawy o ochronie środowiska.

### **2.3.1 Rezerваты**

- istniejące :

- a) „Krywe” – na terenie miejscowości Tworylne
- b) „Przełom Sanu” – na terenie Tworylnego i częściowo miejscowości Chrewt – Olchowiec
- c) „Sine Wiry” - fragment na terenie miejscowości Tworylne

- projektowane : ( wg propozycji Inwentaryzacji Przyrodniczej BUL)

- d) „Rosolin” – częściowo na terenie miejscowości Rosolin, częściowo na terenie wsi czarna Dolna.
- e) „Bystre” – na terenie wsi Bystre

### **2.3.2 Zespoły Przyrodniczo – Krajobrazowe**

- projektowane ( proponuje STUDIUM) :

- a) „Jaskinia Rosolin” - w Rosolinie
- b) „skałki nad Soliną” - w Paniszczowie
- c) „Przełom Mszanki” - we wsi Bystre, przy granicy państwa

### **2.3.3 Stanowisko Dokumentacyjne** – (projektowane)

- dla obiektu przyrody nieożywionej : „Wychodnia skalna” w Rosolinie.

### **2.3.4 Pomniki przyrody ożywionej** – ustanowić wg wskazań „Inwentaryzacji Przyrodniczej Gminy Czarna (opr. BUL Przemysł 1992r).

### **2.3.5. Użytki ekologiczne**

- a) „Tworylne” – istniejący obejmujący areal terenów niezalesionych całej miejscowości Tworylne, utworzony w ramach Parku Krajobrazowego Doliny Sanu.

### **2.3.6 Park Narodowy** – w południowej części miejscowości Tworylne znajduje się fragment Bieszczadzkiego parku Narodowego.

### **2.3.7 Parki Krajobrazowe**

- istniejący:

- a) część „Parku Krajobrazowego Doliny Sanu” , będącego otuliną Bieszczadzkiego Parku Narodowego , obejmująca cały obszar niezamieszkałych miejscowości Tworylne i Rosochate, południowe części miejscowości Chrewt, Wydrne , Polana i Serednie.



• projektowany:

- b) „Park Krajobrazowy Czarna – Zdrój” – (wg inicjatywy Zarządów Gmin Czarna i Lutowiska, rozwiniętej przez STUDIUM) – obejmujący całość obszaru niezamieszkałej miejscowości Rosolin, południową część wsi Czarna Górna (strefę przyszłego uzdrowiska) oraz fragment wsi Polana – we wschodniej części przysiółka Polana – Ostre).

**2.3.8 „Wschodniobeskidzki Obszar Chronionego Krajobrazu”** – istniejący, obejmujący całość obszaru gminy Czarna.

**2.4. Strefa kompleksowej gospodarki osadniczo – rolnej** z towarzyszącymi funkcjami turystycznymi

- obejmująca areale rolne i tereny zabudowane wsi Czarna Górna , Czarna Dolna, Rabe, Żłobek, Lipie, Bystre, Michniowiec i Polana.

**2.5 Strefa gospodarki ekstensywnej**

obejmująca podstrefy poszczególnego rodzaju;

- a) gospodarki rolnej łąkarsko – wypasowej na terenach Woli Sokołowej i Paniszczewa.
- b) gospodarki rolnej łąkarsko – wypasowej z prawem ekstensywnej zabudowy – na terenie miejscowości Serednie.

**2.6. Strefa zagospodarowania turystycznego i rekreacji przyrodnej -**

z uzupełniającą funkcją rolnej gospodarki ekstensywnej, obejmująca miejscowości: Chrewt – Olchowiec i Wydrne.

### **3. Ogólne zasady zagospodarowania przestrzennego P.S.G**

#### **3.1. Na Obszarach Węzłowych**

- a) Formalne utworzenie Parku Krajobrazowego Czarna – Zdrój, sporządzenie i realizacja kompleksowego i długofalowego planu ochrony parku z uwzględnieniem jego wewnętrznej i zewnętrznej roli ekologicznej w PSG, oraz ostateczne ukształtowanie i wyznaczenie obszarów węzłowych i korytarzy ekologicznych P.S.G.
- Oba te opracowania ( lub jedno łączne ) powinno być zrealizowane przez Dyрекcję Zespołu Podkarpackich Parków Krajobrazowych.

- b) Nadanie obszarom węzłowym funkcji ekologicznej jako dominującej, w gospodarce leśnej i turystyce kwalifikowanej – poznawczej funkcji uzupełniającej. W dostosowaniu do tych ustaleń sporządzić plany urządzeniowe lasu, powiększające obszary lasów chronionych, lasów glebo- i wodo – chronnych; decyzje o lokalizacji obiektów związanych z turystyką ograniczyć do wskazań zawartych w kierunkach rozwoju turystyki niniejszego STUDIUM.
- c) Zachowania dotychczasowej strefy granicy polno – leśnej; dolesianie wskazane jest jedynie na stromych zboczach i w niewielkich półenklawach.

### **3.2. Na terenach Korytarzy Ekologicznych:**

- ***Korytarze główne*** mające m.in. zapewnić makrofaunie swobodną wędrówkę między Obszarami Węzłowymi wymagają objęcia zakazem zabudowy kubaturowej w formach zwartych, a dopuszczaną niezbędną zabudowę należy sytuować w sposób umożliwiający tworzenie jak najszerszych otwartych przestrzeni .
- ***Dolinne korytarze wspomagające*** – wymagają:
  - a) modernizacji i rozbudowy urządzeń infrastruktury komunalnej w jednostkach osadniczych zlokalizowanych w dolinach
  - b) powiększenia różnorodności biologicznej przez odtwarzanie zbiorowisk olsowych i łągowych
  - c) stopniowej likwidacji źródeł zanieczyszczenia powietrza, zwłaszcza przez propagowanie ogrzewania bezpiecznego ekologicznie
  - d) wprowadzenia rozwiązań planistycznych, służących właściwemu zagospodarowaniu dolin rzecznych poprzez:
    - niedopuszczanie nowej , trwałej zabudowy na terenach silnie narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
    - dążenie do poprawy standardu zabudowy istniejącej
    - ewentualnie nową zabudowę dopuszczać na terenach pod stokowych, dostosowaną do wymogów krajobrazowych i ochronnych w zakresie wód i powietrza
    - propagowanie spowalniania odpływu powierzchniowego (oczka wodne, stawy hodowlane, zbiorniki wielofunkcyjne)
    - zachowanie 30 metrowego pasa wzdłuż potoków ( po 15 m z każdej strony wolnego od zabudowy kubaturowej)

- na terenach stref kompleksowej aktywności osadniczo – gospodarczej oraz ograniczonej gospodarki rolnej – zasady zagospodarowania przestrzennego omówiono w rozdziale III „Rolnicza przestrzeń produkcyjna” oraz w rozdziale IV „Tereny przewidziane pod zabudowę „ – niniejszego STUDIUM.
4. Dla osiągnięcia celów ochrony walorów przyrodniczych, Rada i Zarząd Gminy wystąpi do właściwych organów wojewódzkich o podjęcie działań skutkujących odpowiednim rozporządzeniem, ustanawiającym formy ochrony zawarte w pkt. 2.3.2. , 2.3.3. , 2.3.4. i 2.3.7b.
  3. Dane dotyczące stref ochronnych wód podziemnych są dostępne w skali 1:75 000. W związku z powyższym Zarząd Gminy winien wystąpić do właściwych organów o wyznaczenie stosownych stref ochronnych dla zbiorników wód podziemnych z GZWP nr 431 „Zbiornik warstw F” Krosna i wprowadzić do planów miejscowych odpowiednie zapisy.
  4. Ustanawia się wskazaną na mapie nr1 strefę zagospodarowania uzdrowiskową „b”, jako strefę, dla której obowiązują niższe normy dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym, zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 28 kwietnia 1998r. w sprawie dopuszczalnych wartości substancji zanieczyszczających w powietrzu (Dz.U. Nr.55, poz. 355).

### **III. OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**

#### **1. Obszary kompleksowej gospodarki rolnej.**

Obejmują one powierzchnię użytków rolnych wszystkich zamieszkałych obecnie jednostek wiejskich tj. Rabe , Żłobek, Bystre, Michniowiec, Lipie, Czarna Górna, Czarna Dolna, Polana.

Dominującym będzie prawdopodobnie dalej kierunek wypasowo – hodowlany bydła i owiec, z towarzyszącą rozwijaną funkcją agroturystyki.

Zakłada się też , że będą powstawać tzw. „zespoły producenckie”, których produkty powinny znajdować nabywców wśród przybyszy – turystów, jak również mogłyby być rozprowadzane pod markami kojarzonymi z produkcją ekologicznej i naturalnej żywności z Bieszczadów.

W związku z tym należy dążyć do promocji powstania drobnych zakładów konfekcji lub przetwórstwa lokalnych produktów i surowców rolniczych i leśnych.

Zakłada się też, że zostaną utrzymane gospodarstwa wielohektarowe w Michniowcu, Czarnej Dolnej i Czarnej Górnej oraz, że w oparciu o zasoby terenu własności Skarbu Państwa, mogą powstać nowe gospodarstwa wielohektarowe w tych miejscowościach.

Przewiduje się , że istniejąca ilość mieszkańców wsi całkowicie wystarczy do obsługi produkcyjnej istniejącego areału i turystów.

## **2. Obszary ekstensywnej gospodarki rolnej i wyłączone z zabudowy**

### **2.1 Strefa ekstensywna.**

Ustanawia się obszary ekstensywnej gospodarki rolnej w zakresie ograniczonym do gospodarki łąkarskiej kośnej, sezonowego wypasu bydła, owiec, hodowli koni itp., obejmującą arealy rolne w miejscowościach: Wola Sokołowa, Paniszczew, Serednie Małe. Zaleca się tworzenie gospodarstw wielohektarowych, ustanawiając ich minimalną wielkość na 50 ha.

Na terenach tych wprowadza się zakaz budowy siedlisk mieszkalnych oraz obiektów produkcyjnych i usługowych. Zakaz dotyczy również indywidualnego budownictwa dla celów rekreacyjnych, samodzielnych domów wypoczynkowych itp. Zabudowa może obejmować budynki gospodarcze, składowe i inne pomocnicze, a także niezbędne pomieszczenia lub obiekty mieszkalne funkcjonalnie związane z prowadzoną gospodarką; dopuszczalne (i wskazane) jest też w ramach budowy powyższych obiektów zrealizowanie pomieszczeń mogących służyć jako noclegowe, stacje turystyczne dla turystów wędrownych; ponadto dopuszcza się budowę koszarów owiec oraz baczek z własnymi ujęciami wody i szczelnymi osadnikami ścieków.

Dopuszczalne również (i wskazane) jest wybudowanie podstawowych urządzeń dla przewidzianego na tych obszarach ruchu turystyki tzw. „kontemplacyjnej” (pieszej, rowerowej, konnej): deszczochronów, ewentualnie schronów turystycznych, ambon widokowych, rybakówek, i. t. p.

Dozwolona jest również zabudowa dla potrzeb gospodarki leśnej i łowieckiej, a także dla Straży Granicznej.

Jest to obszar, który otacza i przenika tkanę najbardziej atrakcyjnych i najcenniejszych obiektów środowiska przyrodniczego i ostoi zwierziny.

W strefie tej rekomenduje się opracowanie wzorcowego systemu gospodarki rolnej i leśnej, w którym to oprócz funkcji produkcyjnych wystąpiłaby funkcja ochrony, zarówno bazującej na odpowiednich aktach prawnych jak i aktywnej opiece ze strony użytkowników – celem utrzymania wysokich standardów ochrony przestrzeni przyrodniczo – krajobrazowo – turystyczno – produkcyjnej.

### **2.2. Podstrefy użytków ekologicznych**

- obejmujące arealy miejscowości Tworylne i części Rosolina. Obowiązywałby całkowity zakaz jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej i niekubaturowej, a zasady ograniczonej gospodarki dostosowane do przepisów obowiązujących w Tworylnym określonych przepisami BPN jako części otulinowego Parku Krajobrazowego.

### **2.3. Ogólny areal użytków rolnych**

w perspektywie ulegnie niewielkiemu zmniejszeniu; około 350 ha (tj.7% obecnego) z uwagi na potrzeby nowej zabudowy mieszkalnej , usługowej i rekreacyjnej (ok. 200 ha ) oraz pod uzasadnione zalesienia (ok. 150 ha).

## **3. Gospodarka leśna**

- 3.1.** Utrzymanie dotychczasowego stanu władania obszarów leśnych i nieleśnych (łącznie z terenami zabudowanymi i przeznaczonymi pod zabudowę w obowiązujących MPO) – administrowanych przez Nadleśnictwa Brzegi Dolne i Lutowiska.
- 3.2.** Sukcesywne powiększanie powierzchni leśnej o planowe dolesienia ; jednakże należy przeprowadzić przez nadleśnictwa wspólnie z Zarządem Gminy weryfikację planów urządzania lasu w zakresie dot. zalesień – pod kątem ewentualnego wyłączenia z dotychczas planowanych obszarów fragmentów stanowiących łąki III klasy z uwagi na zachowanie tych otwartych przestrzeni dla potrzeb rekreacyjnych, jak też utrzymanie specyfiki bieszczadzskich walorów krajobrazowych.
- 3.3.** Dalsze prowadzenie racjonalnej gospodarki hodowlano – eksploatacyjnej lasu, z koniecznością weryfikacji kolejnych planów urzędziowych, pod kątem rozważnej ochrony środowiska określonej w „Strategii Rozwoju” gminy i „Systemu Przyrodniczego” proponowanego w niniejszym STUDIUM.

## **4. Strefy całkowitego zakazu zabudowy kubaturowej**

- 4.1.** Pas 50 m przyległy do linii maksymalnego poziomu wód w zbiorniku solińskim tj. warstwicy 421,5 m n.p.m.
- 4.2.** Pasy szer. min. 20m przyległe do wszystkich cieków wodnych oraz skarpy obrzeżające dolinki potoków. Szczegółowe wyznaczenie granic w/w zakazu należy dokonać przy sporządzaniu lub aktualizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w dostosowaniu do morfologii terenów oraz danych dotyczących maksymalnego stanu wód powodziowych ( $Q^1$ ).
- 4.3.** Na obszarze otuliny Bieszczadzkiego Parku Narodowego tj. Parku Krajobrazowego Doliny Sanu - obowiązuje pas wodny do zabudowy kubaturowej, szerokości 50 m od cieków wodnych.

## **IV. TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE DO ZABUDOWY ORAZ ICH PRZEZNACZENIE**

### **1. Kierunki generalne**

#### ***1.1. Przewidywana struktura użytkowania terenu***

ogółem powierzchnia gminy - 18.462 ha - 100%

w tym:

- 1) lasy wzrost o około 1 % czyli powiększenie powierzchni z 63% do 64%
- 2) użytki rolne zmniejszenie powierzchni o około 3 % czyli zmniejszenie powierzchni z 25 % do 22 %,
- 3) tereny zabudowane , komunikacja , urządzenia rekreacyjne, zadrzewienia i inne powiększenie powierzchni o około 2 % czyli powiększenie powierzchni z 12 % do 14 %

#### ***1.2. Tereny zabudowane i rozwojowe na obszarze gminy, określa się następująco:***

- a) tereny wyznaczone dotychczasowym Planem zagospodarowania przestrzennego Gminy, likwidując zapisy uszczegółowionych przeznaczeń terenów (jak np. budownictwo wielorodzinne, jednorodzinne, pensjonatowe) a wprowadzając zapisy ogólnego przeznaczenia jako „tereny osiedleńczo – usługowe”. Nie dotyczy działek o jednoznacznie określonym przeznaczeniu jak szkoły, obiekty sakralne , użyteczności publicznej i inne,
- b) istniejący ciąg zabudowy wiejskiej ze wskazaniem dogęszczenia,
- c) obszar bezpośrednio przylegający do w/w terenów lub stanowiący kontynuację istniejącej zabudowy, jako strefę dopuszczalnych lokalizacji dla budownictwa mieszkaniowego i usług różnego rodzaju; określenie szczegółowe musi nastąpić w nowym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego lub „zmianie” do Planu istniejącego,
- d) dopuszcza się swobodną lokalizację pojedynczych gospodarstw agroturystycznych ( nie znajdujących się w terenach określonych w pkt. a), b), c) ) uzasadnioną względami funkcjonalnymi i krajobrazowymi, pod warunkiem każdorazowo uzyskiwanej opinii właściwej komisji Rady Gminy i zgody Rady Gminy,

- e) dopuszcza się lokalizację indywidualnych domków wypoczynkowych w granicach istniejących zabudowanych gospodarstw rolnych, wg zasady „jeden do jednego”, tzn. teoretycznie w każdym gospodarstwie można by dopuścić lokalizację jednego domku wypoczynkowego w miejscu proponowanym przez inwestora i właściciela, pod warunkiem zachowania ładu przestrzennego i przepisów ochrony środowiska na danym obszarze i zasad obowiązujących,
- f) w sytuacjach swobodnej lokalizacji, por. pkt. d) i e) należy kierować się zasadą sytuowania obiektów w miejscu dawnych (historycznych) siedlisk.

## **2. Struktura funkcjonalno – przestrzenna Gminy**

### **2.1. Czynniki kształtujące**

Uwzględniono następujące czynniki :

- dominująca rola wsi Czarna Górna, jako gminnego centrum administracyjno - usługowego , koncentracja usług
- ciężenia społeczne i zależności funkcjonalne pomiędzy poszczególnymi wsiami ( rejon szkolny , parafia, połączenia komunikacji kołowej)
- tereny „tranzytowego” zmotoryzowanego ruchu turystycznego
- wpływ inwestycji na środowisko
- wpływ przyszłego przejścia granicznego w Michniowcu
- strefa uzdrowiska – „Czarna Zdrój”
- zagospodarowanie turystyczno- rekreacyjne obrzeża Zalewu Solińskiego
- zróżnicowana funkcja turystyczna i gospodarcza poszczególnych obszarów gminy dostosowana do walorów środowiska przyrodniczego i sieci osadniczej.

### **2.2. Rejony funkcjonalne**

Określa się następujące jednostki strukturalne:

- strefa centralna obejmująca obszar wsi Czarna Górna i Czarna Dolna
- strefa subcentralna obejmująca wieś Polanę jako ośrodek lokalny z obszarami przyległymi
- strefa rolniczo – turystyczna – miejscowości:  
Żłobek, Bystre, Lipie, Michniowiec, Rabe, Czarna Dolna

- strefa przyrodniczo – turystyczna :  
Paniszczew, Sokołowa Wola, Rosolin, Polana, Olchowiec,  
Serednie Małe, Rosochate
- strefa rekreacyjno – wodna : obrzeże Zalewu Solińskiego  
ponadto:
- pożądane rejony koncentracji usług :  
wskazane na mapach nr 1b i 3b.

### **3. Tereny wskazane pod zabudowę**

W STUDIUM wskazano tereny przeznaczone pod zabudowę uwzględniając jednocześnie dzisiejsze potrzeby lokalne (wnioski napływające w trakcie opracowania STUDIUM) jak też potrzeby wynikające z demograficznego i wszechstronnego gospodarczego rozwoju gminy.

Przyjęto dwa rodzaje kryteriów wyznaczenia terenów wskazanych pod zabudowę.

#### **1. Kryteria eliminujące możliwość zabudowy:**

- trwała rozległa inwersja
- niesprzyjająca konfiguracja terenu (dotyczy nasłonecznienia, niedopuszczalnych dla budownictwa spadków, najślabszych warstw geologicznych i zagrożenia osuwiskowego na głębokich warstwach łupkowych)
- zagrożenia ekologiczne dla środowiska przyrodniczego (rezerваты, korytarze ekologiczne, szczególnie cenne obszary, które winny być zachowane w formie niezmienionej).

#### **2. Kryteria preferujące możliwość zabudowy:**

- wskazania lokalizacyjne wynikające z wniosków do opracowywanego STUDIUM
- tereny będące naturalną bazą rozwojową budownictwa w obszarze istniejącej zabudowy wsi i osad (rezerwy te zabezpieczają przyszłe potrzeby co najmniej do 2050 roku).



- istniejąca infrastruktura techniczna
- harmonijny „dośrodkowy „ rozwój terenów przeznaczonych pod zabudowę , nie naruszający systemu przyrodniczo – rolno – leśnego obszaru gminy.

#### **4. Wskazania programowo – przestrzenne dla centrum wsi Czarna**

Obecny charakter centrum wsi Czarna nie pozwala jednoznacznie określić historycznego typu osiedleńczego(owalnicowego , ulicowego, wrzecionowego, rusztowego czy jakiegokolwiek).

Zarówno pod względem urbanistycznym jak i architektonicznym organizm ten powstał spontanicznie i przypadkowo mieszcząc w sobie wszelkie zalety i przede wszystkim wady takiego zjawiska.

Po analizach i szkicowych opracowaniach koncepcji centrum w skali: 1:2 000, 1:5 000 i 1:10 000 STUDIUM proponuje „NOWĄ LOKACJĘ”.

Akceptując istniejącą tkankę kubaturową w dobrym stanie technicznym i tradycję miejsca związanego z obiektami i funkcjami ponadlokalnymi oraz widząc rezerwy terenowe w centrum Czarnej wskazane jest „uzdrowienie” przestrzenno – funkcjonalne i komunikacyjne tego terenu.

Uznano, że podstawowymi elementami porządkującymi centrum są:

- zmiana przełotu drogi wojewódzkiej przez centrum i zmiana organizacji ruchu na skrzyżowaniu z drogą do Polany (rondo). Pozostawia się istniejący odcinek drogi jako drogę obsługującą centrum z wyeliminowaniem „tranzytu” zwłaszcza dłużycy”. Jest to wskazane ze względów przestrzennych, ale także bezpieczeństwa i technicznych ( niedopuszczalne spadki – oblodzenia zimą w zagłębieniu potoku).
- lokacja „rynku zielonego” między istniejącą i projektowaną drogą wojewódzką.
- usytuowanie małej hali targowej na „zielonym rynku” jako dopełnienie już istniejących drobnych usług w tym miejscu.
- lokalizacja nowego RYNKU – AGORY między Domem Handlowym, a budynkiem Urzędu Gminy.
- wyznaczenie terenów pod przyszłą zabudowę usługową wokół rynku ( istniejący – nowy budynek wielofunkcyjny z delikatesami stanowiłby jedną z pierzei tegoż rynku).

- zmiana usytuowania boiska – stadionu.  
Urządzenie go wraz z trybunami ziemnymi jako przestrzeni wielofunkcyjnej powiązanej zarówno z Rynkiem jak też z przewidzianymi w Planie terenami oświaty.
- dogęszczenie w tej części centrum kubatury o funkcji mieszanej usługowej, usługowo – mieszkalnej i wielorodzinnej mieszkalnej. Pozwoli to na całodobowe życie tego organizmu i jest ze všech miar ekonomicznie uzasadnione.
- urządzenie wydzielonej zatoki dla autobusów i autokarów (mini dworzec) oraz parkingu. Można to urządzić na płycie wewnętrznego Rynku.
- właściwe zaprojektowanie i urządzenie zieleni komunalnej zwłaszcza w części centrum. Winna ona spełniać rolę izolacji dźwiękowej i ochronnej przed niektórymi zjawiskami atmosferycznymi (wiatr, zamieć). Powinna być także dopełnieniem kubaturowym kompozycji przestrzennej centrum.

## 5. Obszary do przekształceń i rehabilitacji

Do długofalowego programu przekształceń należy przewidzieć obszary, na których występuje funkcja mieszana nie odpowiadająca w pełni właściwej strefie użytkowania oraz znajdują się obiekty w złym stanie technicznym lub prowizoryczne, a także wolne działki do nowej zabudowy.

Wykazuje się następujące tereny:

- a) Chrewt wraz z chaotycznym polem campingowym, namiotowym i zespołem domków.  
Brak odpowiedniej infrastruktury technicznej, brak właściwej komunikacji wewnętrznej i zasady „addycyjności” poszczególnych obszarów funkcjonalnych. Należy rozważyć pod względem ekonomicznym i krajobrazowym urządzenie grobli w poprzek ujścia potoku Czarnego. Zapobiegłoby to „cofce” a także dało stabilne , komfortowe warunki dla budownictwa rekreacyjnego na lewym brzegu Czarnego powyżej grobli.

b) Teren centrum wsi Czarna.

Proponuje się takie ukształtowanie przestrzenne tej części , by stworzyć klimat małego miasteczka obsługującego znaczne terytorium.

Proponuje się zmianę lokalizacji projektowanej oczyszczalni . Usytuowanie jej poza centrum na poziomie o co najmniej kilka metrów niższym, poprawi to warunki przestrzenne samego centrum i jest ekonomicznie oraz technicznie uzasadnione.

Rozwiązanie takie pozwoli na uwolnienie terenów w centrum pod inwestycje właściwe dla tego obszaru, a w gospodarce ściekami pozwoli obsłużyć większy teren bez konieczności dodatkowych kosztownych urządzeń w rodzaju przepompowni.

## V. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

### 1. Zaopatrzenie w wodę.

Przewiduje się kontynuację i zakończenie zwodociągowania gminy {zgodnie ze strategią Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Gminy Czarna dotyczy to części Czarnej Górnej i Dolnej}. Analizując potrzeby gminy w zakresie zaopatrzenia w wodę {z uwzględnieniem opracowania Projektu Stref Ochronnych aut. mgr inż. L. Przybyło} obszarów objętych zwodociągowaniem będzie znacznie więcej.

#### - *Chrewt*

W miarę możliwości rozbudowa istniejącego wodociągu na półwyspie w osiedlu domków rekreacyjnych i zaopatrzenie w wodę ośrodka przy ujściu Czarnego.

#### - *Wydrne, Leobrat* {może część Polany}

Rozważyć pod względem ekonomicznym możliwość budowy ujęcia wodnego i lokalnej sieci wodociągowej.

#### - *Polana*

Uwzględnić w propozycji urządzenia małej elektrowni na potoku Czarnym, możliwość poboru wody pitnej dla Polany.

- ***Lipie, Bystre, Michniowiec***

Zbadać możliwości rozwoju istniejącego wodociągu w Lipiu.  
Przy niedostatecznej ilości dobowej wody przewidzieć indywidualne rozwiązania wodociągowe dla zwartych zespołów osiedleńczych.

- ***Rabe***

Rozważyć możliwości techniczne zwodociągowania na bazie istniejącej instalacji w Żłobku. W przypadku braku takich możliwości własne ujęcie i wodociąg dla Rabego.

Zgodnie z wymogami Wydziału Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie z 14.01.2000 planować należy przedsięwzięcia zapewniające funkcjonowanie publicznych urzędów zaopatrzenia w wodę. Dotyczy to także rezerwuarów wody ppoż.

Ze względu na małą intensywność zabudowy i sieć osiedleńczą rozwiniętą wzdłuż dróg potencjalne rezerwowe tereny dla ujęć wodnych pozostaną w obszarach otwartych i niezagrożonych skażeniami lub zabudową.

## **2. Gospodarka ściekowa**

W najbliższych latach problem właściwych rozwiązań w tym zakresie będzie priorytetowym zadaniem dla gminy. Wynika to z dwu powodów. Pierwszym jest dbałość o nieskażone środowisko {dotyczy przede wszystkim wód powierzchniowych i gleby}. Drugim powodem dotychczasowy brak równowagi infrastrukturalnej między długością sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Relatywnie „tania” woda z istniejących ujęć powoduje zwiększenie poboru i zużycia tej wody. Dlatego tam, gdzie już istnieje sieć wodociągowa należy uruchomić mechanizmy wymuszające budowę brakującej kanalizacji sanitarnej.

### ***2.1 W pierwszej kolejności dotyczy to :***

- ***Czarna Centrum***

Budowa nowej oczyszczalni w zaproponowanej lokalizacji i skanalizowanie całego obszaru centrum.

- ***Wydrne – Chrewt***

Budowa nowej oczyszczalni obsługującej Chrewt, Wydrne, Leobrat, Olchowiec, Półwysp, Polanę {w oparciu o Studium Wykonalności Gospodarki Ściekowej – B – Act 2000}. W przypadku ekonomicznie uzasadnionym Chrewt z Półwyspem może mieć własną oczyszczalnię z siecią kanalizacji sanitarnej.

- ***Żłobek***

System kanalizacji z przepompownią do kolektora i projektowanej oczyszczalni w Rabem.

- ***Lipie***

Kolektor sanitarny z własną oczyszczalnią lub przepompownią do systemu kanalizacji projektowanej mającej obsłużyć Bystre, Michniowiec z oczyszczalnią w Bystrem.

***2.2 W drugiej kolejności dotyczy to :***

Wszystkich zespołów osiedleńczych mogących mieć sieć wodociagową. Sieć kanalizacyjna winna być urządzona równocześnie lub nawet wyprzedzająco w stosunku do zaopatrzenia w wodę.

***2.3 We wszystkich pozostałych wypadkach:***

Władze gminy stworzą preferencje dla lokalnych rozwiązań indywidualnych i zespołowych spełniających wymogi i normy ochrony środowiska.

**UWAGA :**

W obrębie centrum i w przyszłości Czarna Zdrój w działaniach rewitalizacyjnych nacisk należy położyć na usprawnienie i budowę systemu kanalizacji deszczowej. Dotyczy to także stref ochronnych ujęć wody pitnej w poszczególnych opracowaniach.

**3. Usuwanie odpadów komunalnych**

Brak przemysłu, przewaga gospodarki rolnej i leśnej oraz wysoki stopień znaturalizowania sposobu życia mieszkańców stwarza korzystne standardy w „gospodarce śmieciowej”. Obecnie ilość odpadów komunalnych nie przekracza  $0,82 \text{ m}^3 / \text{M}$  w ciągu roku.

Jeśli ten wskaźnik w najbliższych latach przekroczy 1 m<sup>3</sup> / M w ciągu roku, to przy przewidywanej liczbie mieszkańców wraz z przebywającymi kuracjuszami i turystami ilość odpadów nie przekroczy 3000 m<sup>3</sup> / 1 rok na obszarze gminy.

Skład jakościowy odpadów w 80% kwalifikuje się do wtórnego przerobu. Zawartość celulozy i innych organicznych kształtuje się na poziomie 73% pozostałe 27% to składniki nieorganiczne, mineralne. Występują śladowe ilości toksyn trudnodegradujących się. Jednak przy niewielkich nawet ilościach nierozkładalnych związków chemicznych {polichlorki, poliwęglany} niewskazana jest utylizacja termiczna. Wystąpić może bowiem wytrącenie się dioksyn silnie trujących.

Dla potrzeb gminy wystarcza istniejące, nadal rozbudowywane wysypisko śmieci w Lipiu {wg. opracowania Inwestprojekt – Sanok 1991}.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego gminy Czarna oraz dokumentacji technicznej urządzonego wysypiska - obowiązuje strefa ochronna o r = 500m, liczoną od jego granic co oznaczono na mapach nr 1 i 5.

Należy program wysypiska wzbogacić o segregację podstawową. Czynności te można przy odpowiedniej polityce władz gminy przenieść częściowo do źródeł {indywidualnych „producentów” odpadów}.

Część odpadów stałych będzie wywożona do międzygminnego zakładu utylizacji {prawdopodobnie do Zarszyna}.

Natomiast można wykorzystać organiczne odpady na miejscu w dwojaki sposób :

- produkcja izolingu w postaci suchej lub pulpy do rekultywacji i wzbogacania gleby
- kompostownie produkujące z odpadków organicznych {rolnych i leśnych} uwzdatniacze gleby.

W „gospodarce śmieciowej „ gminy należy odnieść się do problemu indywidualnego spalania odpadów. Zakaz otwartego spalania odpadów zarówno organicznych jak i nieorganicznych winien być bezwzględnie egzekwowany. Spalanie otwarte odpadów jest całkowicie nieuzasadnione ekonomicznie, a zarazem stwarza poważne zagrożenie we wszystkich dziedzinach.

#### **4. Elektroenergetyka**

Obecna sieć elektroenergetyczna obejmuje cały zasiedlony obszar gminy. Uwzględniając jednak rosnące zapotrzebowanie na ten rodzaj energii i możliwości oraz zamierzenia Rzeszowskiego Zakładu Energetycznego {TO4 / 250 / PP – 1 / 14 / 2000 / 15638} z dnia 12.01.2000.

Studium przewiduje :

- Budowę linii 100kv w relacji Smolnik – Ustrzyki D. {zgodnie z trasą przewidzianą w aktualnym MPZP}

Włączenie do pracy na napięciu 110kV linii elektroenergetycznej Myczków – Smolnik {praca 30kv}

W miarę rozwoju budownictwa mieszkaniowego i wszelkiego rodzaju działalności gospodarczej wystąpi w najbliższych latach rozbudowa istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia wraz ze stacjami transformatorowymi ŚN / nn. W związku z powyższym w przyszłym MPZP należy przewidzieć pasy terenu dla linii napowietrznych wolne od zabudowy, a tam gdzie to możliwe zakładać linie kablowe.

W MPZP przewidzieć działki dla trafostacji wewnętrznych ŚN / nn.

Ponadto przy lokalizowaniu nowych obiektów w pobliżu linii o nap. 110kV i wyższym, należy wziąć pod uwagę wymogi zarządzenia MGiE z dnia 28.01.1985r. {MP nr 3 poz. 24 z dnia 28.02.1985r.} dotyczące ochrony ludzi i środowiska przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego.

Zgodnie z założeniami STRATEGI ROZWOJU GMINY przewiduje się poszukiwanie i wykorzystanie alternatywnych źródeł energii.

Odradzając przedwojenne tradycje w tym zakresie {39 małych elektrowni wodnych na terenie dzisiejszej gminy} powinny powstać w dogodnych dla tego celu miejscach spiętrzenia wody z minielektrowniami.

Wpłyne to także na polepszenie systemu retencji wody.

W infrastrukturze elektroenergetycznej przewiduje się oświetlenie dróg w intensywnych ośrodkach osiedleńczych.

## **5. Telekomunikacja**

Dla zaspokojenia potrzeb w tym zakresie przewiduje się włączenie do centrali cyfrowej TPSA w Ustrzykach Dolnych co najmniej 200 abonentów do 2003 roku. Dla niektórych indywidualnych użytkowników z dala od zespołów osiedleńczych przewiduje się objęcie tego obszaru telefonią komórkową. Lokalizacja masztu – przekaźnika będzie wymagać szczegółowych analiz i opracowania MPZP.

## **6. Zaopatrzenie w gaz**

Na bazie istniejących złóż gazu zbadać należy możliwość gazyfikacji Czarnej Górnej i Czarnej Kopalni. W następnym etapie gazyfikacją objęte byłyby pozostałe miejscowości. Zewnętrzna instalacja gazowa zwłaszcza w małych zespołach odbiorców miałaby zastosowanie nawet po wyczerpaniu złóż rodzimych. Można w takim wypadku zastąpić gaz ziemny biogazem wytwarzanym z miejscowych odpadów organicznych. Gazyfikacja pozwoli na wyeliminowanie w znacznej części konwencjonalnych, nieekologicznych surowców opałowych {węgiel, miał}.

## **7. Kopalnictwo naftowe**

Przewiduje się stopniową likwidację istniejącej struktury.

Pola naftowe w Bystrem i Rajskim po zakończeniu eksploatacji wymagają likwidacji w całości urządzeń naziemnych i w znacznej części podziemnych.

W Czarnej Kopalni pozostanie część infrastruktury w celu stworzenia skansenu naftowego.

## **8. Ciepłownictwo**

Centralna część Czarnej, a w przyszłości kompleks uzdrowiskowy, posiada korzystne warunki objęcia tych obszarów dwoma systemami grzewczymi z własnymi ciepłowniami.

Dla indywidualnych obiektów nowych i przebudowywanych w decyzjach o warunkach zabudowy należy stawiać obligatoryjny warunek stosowania rozwiązań grzewczych opartych na paliwach bezpiecznych ekologicznie.

## **VI. KOMUNIKACJA - kierunki rozwoju**

### ***1.1 Sieć drogowa***

Nie zakłada się w przewidywalnej przyszłości rozbudowy ogólnego układu dróg wojewódzkich i powiatowych, poza następującymi zamierzeniami :

- a) budowę odcinka we wsi Michniowiec, od rolniczego ośrodka gospodarczego {dawny PGR} – do granicy państwa, w przypadku decyzji odnośnych władz o budowie i otwarciu przejścia granicznego {jako inwestycję towarzyszącą należy przewidywać odpowiednią modernizację drogi powiatowej Czarna – Michniowiec}.
- b) budowę odcinka drogi wojewódzkiej o długości ok. 550 m, obchodzącego centrum wsi Czarna Górna, wraz z węzłem skrzyżowania z drogą wojewódzką z Czarnej do Polany. Jest to wniosek niniejszego STUDIUM {zasada przebiegu wg ilustracji 1 : 5000 w części tekstowej na str. . . . . } – mający na celu :
  - Zlikwidowanie kolizji ruchu tranzytowego z intensywnym ruchem pieszym, pomiędzy licznymi usługami administracyjnymi i handlowymi oraz przystankami PKS.



- Racjonalniejsze wykorzystanie uzbrojonych terenów w centrum wsi Czarna pod zabudowę powierzchni handlowych i usługowych.
- Ułatwienie doprowadzenia ciągu promenadowego z przyszłego uzdrowiska do usług w centrum { tylko jedno przekroczenie szosy przelotowej }
- Możliwość korzystnego rozwiązania węzła skrzyżowania dużej i małej „ pętli bieszczadzkiej” oraz drogi do przejścia granicznego.

Powyższe zadanie oczywiście nie należy do zadań samorządu gminnego, nie mniej rolą jego jest występowanie z wnioskami w tej sprawie w pierwszym rzędzie, ażeby Wojewódzki Zarząd Dróg Publicznych przygotował założenia techniczno – ekonomiczne uściślające przebieg, koszty wykupu gruntów i szacunek kosztów budowy.

Jest to niezbędne również ze względu na konieczność rezerwacji określonego pasa drogowego i zakazu wydawania na nim decyzji dla innej zabudowy.

- c) budowę odcinka drogi powiatowej Czarna Dolna - Daszówka na istniejącym podkładzie drogi gruntowej.
- d) **Remonty** wszystkich dróg, jako oczywisty proces ciągły, z zaleceniem w miarę środków i w miejscach gdzie jest to możliwe przeprowadzenia modernizacji polegającej na poszerzeniu jezdni o ulepszone utwardzone pobocza.

## **1.2 Drogi gminne**

- a) Kontynuacja budowy odcinka dróg na terenach wypoczynkowych w Chrewcie,
- b) Budowa nowej ulicy wiejskiej między centrum wsi {od przyszłej strażnicy SG} na północ od terenów zabudowy mieszkalnej dawnego SKR – u, szczególnie dla uniknięcia zagrożeń dla ruchu pieszo – rowerowego wzdłuż drogi wojewódzkiej,
- c) Ulepszenie drogi wiejskiej w Polanie, prowadzącej od świetlicy wiejskiej na północ do krańców obecnej zabudowy mieszkalnej,
- d) W przewidywanym okresie czasu nie zakłada się przebudowy drogi z Czarnej Dolnej do Woli Sokołowej jedynie w miarę potrzeb gospodarki rolnej ulepszenie istniejących nawierzchni gruntowych,

- e) Budowa ciągu pieszo – rowerowego w centrum wsi Czarna Górna na odcinku od obiektu posterunku policji do restauracji, z przedłużeniem w przyszłości kładką nad potokiem do początku drogi prowadzącej do Michniowca. W dalszej przyszłości ciąg ten przewiduje się połączyć z przyszłym ciągiem promenadowym z uzdrowiska. Budowa pierwszego odcinka tego ciągu może wymagać przesunięcia ogrodzeń,
- f) Urządzenie placu rynkowego, częściowo jako utwardzonego, częściowo jako teren skomponowanej zieleni – wg. ustaleń przyszłego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (wg zasady zilustrowanej w niniejszym STUDIUM w skali 1: 5 000 w części tekstowej).

### **1.3. Zatoki przystanków autobusowych**

- a) W pierwszej kolejności należy wybudować drugą zatokę autobusową w centrum Czarnej Górnej ( od strony Urzędu Gminy).
- b) Następnie , w miarę możliwości , przy każdym przystanku autobusowym na obszarze gminy, w każdym razie wzdłuż dróg wojewódzkich.

### **1.4. Drogi zakładowe**

- a) Kopalnictwa Naftowego – nie przewiduje się nowych
- b) Nadleśnictw – budowa nowych dróg dopuszczalna jedynie w szczególnych przypadkach uzasadnionych ekonomicznie, z uwagi na wyłącznie okresowe pozyskiwanie drewna i to w ograniczonym zakresie ze względu na założone obszary leśne chronione i ochronne.

## **VII. KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI**

### **GMINA CZARNA**

Położenie gminy i jej walory przyrodnicze dają możliwość wielostronnego rozwoju tego obszaru opartego na kilku gałęziach gospodarki.

Jednym z wiodących fundamentów tego rozwoju powinna się stać turystyka.

We wszystkich formach i typach turystyka może być wręcz „lokomotywą” rozwoju tego obszaru.

Topograficzne położenie gminy w regionie można graficznie opisać schematem uwarunkowań zewnętrznych „A”.

Siedziba gminy – Czarna przyjmuje obok funkcji administracyjnych, politycznych i gospodarczych ( obsługa lokalna) także funkcję ośrodka tranzytowego

- Północ – Południe (Ustrzyki Dolne, Przemyśl, Rzeszów – BPN ) jest to jednocześnie oś Dużej Pętli Bieszczadzkiej

- **Wschód – Zachód ( Przejście graniczne - Michniówiec, Lipie – Zalew Soliński, Polańczyk, Lesko, Krosno, Kraków )** jest to oś Małej Pętli.

Obie te osie łączą zróżnicowane gospodarczo i przyrodniczo obszary. Przechodzą przez różne obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, intensywnej i ekstensywnej. Dają możliwość wglądu w obszary gospodarki leśnej i wodnej, a nawet przemysłowej ( tereny i urządzenia kopalnictwa naftowego).

Krajobrazowe bogactwo doznań estetycznych jest jeszcze większe dzięki konfiguracji terenu. Odmienny charakter i skala dolin wzdłuż głównych grzbietów ( Żuków, Otryt ) i rozległej doliny Michniowca, Lipia.

Nawarstwienie się tak wielu wartościowych elementów na terenie gminy zwiększa atrakcyjność turystyczną.

Elementy podstawowe dla rozwoju szeroko rozumianej turystyki na obszarze gminy Czarna :

- ***Bieszczadzki Park Narodowy***  
Rezerwaty Przyrody
- ***Niska gęstość zaludnienia***  
szczątkowa sieć osiedleńcza  
daje to krajobraz w wielu miejscach wtórnie naturalny
- ***Fauna i Flora***  
możliwość obserwacji ptaków, zwierząt i roślin w ich naturalnym środowisku
- ***Zbiornik wodny***  
dający możliwość rozwoju sportów wodnych, turystyki wodnej – pod warunkiem utrzymania zróżnicowanego zagospodarowania brzegu zalewu
- ***Występowanie wód mineralnych***  
możliwość utworzenia uzdrowiska Czarna Zdrój oraz poboru wód leczniczych w Lipiu, Bystrem itp.
- ***Kopalnia ropy naftowej***  
jako zabytek kultury materialnej ma znaczenie zwłaszcza dydaktyczne (to w Karpatach zaczęto proces wydobywania tego surowca – Bóbrka – pierwszy szyb I. Łukasiewicza – lampa naftowa). Kopalnia powstała w 1905r.

Uwzględniając te i wiele innych uwarunkowań jak też naturalny choć spontaniczny dotychczas rozwój bazy i usług turystycznych na terenie gminy STUDIUM określa Kierunki Rozwoju Turystyki.

Art. 5 Konstytucji RP o równoważnym rozwoju

## 2. Formy turystyki

Przewiduje się podstawowe formy turystyki na terenie gminy

- pobytowa
- tranzytowa
- wędrowska

**Forma pobytowa** rozwijać się będzie na bazie istniejących i proponowanych obiektów bazy stałego pobytu.

- Gospodarstwa agroturystyczne we wsiach o charakterze rolniczym oraz w indywidualnych zagrodach poza obszarami o istniejącej średnio – intensywnej sieci osiedleńczej.
- Hotele o wysokim i średnim standardzie na osiach Małej i Dużej Pętli w ośrodkach Czarna, Czarna kopalnia ew. Polana lub Leobrat.
- Motele na ciągach komunikacyjnych Dużej i Małej Pętli.
- Dom pracy twórczej ( Żłobek, Czarna Dolna ) o charakterze pensjonatu z miejscem do pracy indywidualnej oraz przestrzeniami umożliwiającymi sympozja, zjazdy, „warsztaty” dla poszczególnych grup zawodowych, twórczych, bądź do „wynajęcia”.
- Pensjonaty ( rodzinne ) prowadzone przez właściciela zapewniające pobyt i wyżywienie dla poszczególnych klientów oraz całym rodzinom. Całosezonowe.
- Uzdrowisko.  
Pod tym hasłem rozumie się obszar wraz z obiektami służącymi pobytowi i zabiegom leczniczym. Lokalizacja – Czarna kopalnia.

### **Forma tranzytowa**

Zapewniać musi obsługę ruchu turystycznego:

- indywidualnego  
(samochód, motocykl, rower )
- zorganizowanego  
( autokary, grupy pojazdów )
- publicznego  
(komunikacja kołowa [PKS] )

obsługa techniczna stacja paliw całosezonowa (w przyszłości całodobowa ), miejsca noclegowe dla wycieczek i „pasantów ”, campingi dla zmotoryzowanych z możliwością zaopatrzenia w media zapewniające standard europejski.

### ***Forma wędrówkowa***

Obejmuje wiele rodzajów turystyki:

- piesza – szlakami istniejącymi i nowoprojektowanymi
- rowerowa – Dużą , Małą Pętlą , drogami istniejącymi, szlakami rowerowymi
- konna – szlakami rowerowo – konnymi, szlakami turystycznymi istniejącymi drogami bitymi
- „binduga” – obrzeżem Zalewu Solińskiego, kajakami, pontonami czy żaglówkami

dla tej formy turystyki poza bazą noclegowa stacjonarną przewiduje się :

- schroniska z możliwością pobytu wielodobowego
- schrony krótkotrwałego pobytu
- deszczochrony na szlakach i trasach
- pola namiotowe
- urządzenia dodatkowe jak koniowiązy , parkingi, miejsca na rowery i motocykle
- stanicę wodną z podstawowymi urządzeniami

Dla wszystkich tych form turystyki przewiduje się punktowo drobne usługi rzemieślnicze i motoryzacyjne, punkty informacyjne, oznakowanie traktów i szlaków, platformy i punkty widokowe, trasy i wyciągi narciarskie, obszary do uprawiania lotniarstwa.

**W celu polepszenia warunków zagospodarowania Chrewtu i wykorzystania w większym stopniu wyjątkowych walorów doliny Czarnego dla celów turystycznych proponuje się utworzenie grobli na poziomie 420 – 425 m npm.**

Regulowałaby ona ujście Czarnego do zatoki Chrewt. Stały poziom wody w rozlewisku Czarnego pod groblą poprawiałby retencję i dawał możliwość urządzenia obiektów nawodnych i przywodnych eliminując tzw. „cofkę”.

Zapobiegałoby to także dokuczliwym procesom erozyjnym zmieniającym kontur linii brzegowej.

### 3. Rejonizacja funkcjonalna

## **PODZIAŁ NA STREFY ZAGOSPODAROWANIA TURYSTYCZNEGO**

Podział ten obrazuje schemat „B”

### ***I. STREFA CENTRALNA - PONADLOKALNA***

Na osi Małej i Dużej Pętli (przecięcie osi Północ – Południe i Wschód – Zachód)

Czarna - jako ośrodek administracyjny, gospodarczy, oświatowy, kulturalny i informacyjny.

Ze względu na położenie i funkcje, które przeniesie w przyszłości traktować należy ponadlokalnie.

Jego integralnymi terytorialnie częściami staną się: przyszłe uzdrowisko i ważne kulturowo relikty Kopalni Czarna.

Organizm ten przeniesie wszystkie ważne funkcje obszaru gminy i tutaj też będą lokalizowane znaczące inwestycje.

Poza istniejącymi obiektami; administracji terytorialnej, handlu, Policji, Straży Granicznej, Szkoły, Gimnazjum itp. przewidzieć należy :

- Hotel (możliwa adaptacja lub rozbudowa istniejących obiektów)
- Schronisko (możliwa adaptacja obecnego GOK)
- Uzdrowisko Czarna
- Skansen kulturowy kopalnictwa naftowego
- Stacja turystyczna
- Schron
- Stacja hippiczna lub rowerowa
- Pijalnia wód mineralnych
- Urządzenia sportowe i rehabilitacyjne
- Gospodarstwa agroturystyczne

### ***II. STREFA SUBCENTRALNA***

#### ***OBSZAR TURYSTYCZNO – ROLNY INTENSYWNEGO CAŁOSEZONOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU***

Dla osi Małej Pętli obejmowałaby wieś Polanę z przyległościami.

Polana jako satelita Czarnej, byłaby wsią agroturystyczną z elementami usług (gastrologia, rzemiosło).

Łącząc na osi Wschód – Zachód zróżnicowane krajobrazowo, przyrodniczo i gospodarczo obszary byłaby autonomicznym dużym zespołem letniskowym.

Musiałaby też przenieść funkcje ośrodka obsługi turystyki tranzytowej.

Ze względu na swoje uprzywilejowane położenie Polana daje swoim gościom możliwość penetracji zarówno w kompleks leśny pasma górskiego Bieszczadów Otrytu, jak też we wtórnie znaturalizowane postagrarne obszary dolinne Skorodnego, Rosolina, Paniszczewa.

Bliskość Chrewtu pozwala też na obsługę częściową strefy turystyki wodniackiej.

Istniejące zagrody agroturystyczne, hodowla koni (w tym huculów) oraz wysoka kultura i proekologiczna świadomość mieszkańców dopełnia uwarunkowań, aby Polana była prężnym ośrodkiem turystycznym.

Wskazane lokalizacje:

- Pensjonat
- Zagrody agroturystyczne
- Schronisko
- Schrony
- Pole namiotowe
- Stacje hipiczne lub rowerowe

### **III. STREFA AGROTURYSTYCZNA**

#### ***OBSZAR ROLNO – TURYSTYCZNY***

Obejmuje miejscowości: Żłobek, Bystre, Lipie, Michniowiec, Rabe, Czarna Dolna. Obszar z przewagą produkcji rolnej. Daje możliwość rozwoju agroturystyki w najczystszej formie. Zagrody rolników mogłyby przyjmować agroturystów całosezonowo lub sezonowo.

Położenie tych miejscowości w oparciu o granice rolno – leśne w strefach ciszy aerodynamicznej w rozległych dolinach daje możliwość spokojnego wypoczynku rodzinom z dziećmi, a nawet z własnymi zwierzętami domowymi.

Bliskość strefy centralnej zwalnia od intensywnego inwestowania w niektóre usługi paraturystyczne.

Wskazane lokalizacje:

- Zagrody agroturystyczne
- Pensjonat (może specjalistyczny dla seniorów – stały pobyt i opieka)
- Schron młodzieżowy zwłaszcza obsługujący szlak cerkiewny
- Konio - deszczochrony

#### **IV. STREFA PRZYRODNICZO – TURYSTYCZNA**

##### ***OBSZAR EKSTENSYWNEGO INWESTOWANIA DLA TURYSTYKI PIESZEJ, KONTEMPLACYJNEJ, DYDAKTYCZNEJ***

Obejmuje teren biegnący od Sokolego przez Paniszczów, obrzeże Sokołowej woli, Rosolin, Polanę , obrzeże Olchowca, Serednie Małe, Majdan, Rosochate, aż po Otryt.

Poza Polaną, stanowiącą łącznik między północną i południową częścią obszaru, przewiduje się lokalizację obiektów służących przede wszystkim kwalifikowanej turystyce pieszej , konnej i rowerowej.

Poza ekologicznym czy filozoficznym aspektem turystyki na tym obszarze daje to możliwości innych form, zwłaszcza turystyki dydaktycznej, rekreacyjnej czy historycznej.

Na tym obszarze szczególnie wskazana jest dbałość o wartości przyrodniczo – krajobrazowe.

##### **Wskazane lokalizacje:**

- Schronisko
- Schrony (na szlakach turystycznych, rowerowych, konnych)
- Stacje hippiczne i rowerowe.

#### **V. STREFA REKREACYJNO – WODNA**

##### ***OBSZAR ZALEWU SOLIŃSKIEGO***

Obejmuje teren o zróżnicowanej funkcji. Ze względu na niewielkie terytorium wymagane są wręcz rygorystyczne rozwiązania przestrzenne. Lewobrzeżne tereny Zalewu, poza wydzielonym obszarem Wydrnego (korytarz ekologiczny ), możliwe do intensywnego zainwestowania.

Na bazie istniejących obiektów proponuje się dogęszczenie i zmodernizowanie całego lewobrzeżnego zespołu Chrewtu. Możliwe są inwestycje kubaturowe na obszarze Leobratu i Olchowca.

Takie działania pomogą uchronić prawobrzeżną część zalewu na odcinku Chrewt – Sokole od intensywnego zagospodarowania. Pozwoli to na uprawianie różnych form turystyki czy rekreacji wodnej. Uchroni walory przyrodnicze i oszczędzi niezbędnych nakładów w terenie wtórnie pierwotnym.



Wskazane lokalizacje :

- Ośrodki sportów wodnych
- Motel w Olchowcu
- Gospodarstwa agroturystyczne
- Pensjonat (ośrodek pobytowy )
- Camping
- **Pole namiotowe**
- Mała platforma widokowo – nasłuchowa „ptasi amfiteatr”

## 4. Chłonność i prognoza wielkości ruchu turystycznego

### 4.1 Chłonność

- syntetyczny wskaźnik ogólnej chłonności turystycznej ( stosowany przez Lubelski Instytut Gospodarki Przestrzennej dla terenów o podobnej odporności przyrodniczej i funkcjach ochronnych ) nie stwarzający zagrożenia dla środowiska naturalnego wynosi 4,5 os./1ha w skali roku dla terenu gminy czyli 18,5 tys./ ha x 4,5 os./1ha czyli 73 000 osób w skali roku.
- po uwzględnieniu ograniczonej dostępności terenów leśnych i otwartych oraz mając na uwadze znaczny udział nieintensywnych form założono autorsko wskaźniki bardziej szczegółowe :

| dostępność terenów            | chłonność / w jednym czasie |
|-------------------------------|-----------------------------|
| - Lasy – ok. 20%              | 1 os./ ha                   |
| - Tereny otwarte – ok. 20%    | 2 os./ ha                   |
| - Tereny zasiedlone – ok. 30% | 4 os./ ha                   |

Uzyskano jednoczesną chłonność na poszczególnych rodzajach obszarów w gminie :

- Leśnych (11 500 x 0,2 ) x 1 os./ ha = 2 200 osób
- Otwartych (4 500 x 0,2 ) x 2 os./ ha = 1 800 osób
- Zasiedlonych ( 2 500 x 0,3 ) x 4 os./ ha = 3 000 osób

**ŁĄCZNIE**

**ok. 7 000 osób**

## 4.2 Prognoza

na okres najbliższych 10 lat prognoza zależy od tak wielu czynników, że poniższe rozważania należy traktować jako hipotezy, pozwalające przybliżyć pewne parametry przydatne dla celów planistycznych i promocyjnych.

Przeprowadzono obliczenia jako „wariant optymistyczny” zakładając, że błędy w schematycznych zaokrągleniach danych wzajemnie się znoszą.

### Wykorzystywanie w sezonie pojemności bazy turystycznej

Przyjmuje się następujące

- lipiec i sierpień – 100%
- czerwiec i wrzesień – 75%
- maj i październik – 25%

razem 4 miesiące przeliczeniowe pełne

Wielkość obecnej bazy noclegowej ( całorocznej i sezonowej ) szacuje się na ok. 1000 miejsc

### **ZAKŁADAJĄC, ŻE :**

**A. Wzrost bazy noclegowej** w ciągu 10 lat nastąpi o ok. 150% czyli do ok. 2 500 miejsc całorocznych i sezonowych, o przykładowej następującej strukturze :

- Hotele 1 x 50 M = 50 M
- Motele 2 x 50M = 100 M
- Zajazdy 4 x 25M = 100 M
- Schroniska turystyczne 2 x 50M = 100 M
- Stacje turystyczne 5 x 10M = 50 M
- Ośrodki wypoczynkowe ( całoroczne ) 4 x 100M = 400 M
- Domki wypoczynkowe indywidualne 100 x 4M = 400 M

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| - Agroturystyczne gospodarstwa                             | 90 x 8M = 700 M*              |
| - Kwatery gościnne ( indywidualne )                        | = 100 M                       |
| - Pola namiotowe, obozy harcerskie                         | 4 x 100M = 400 M              |
| - Ośrodki wypoczynkowe sezonowe,<br>schroniska młodzieżowe | 4 x 75M = 300 M               |
|  | <b>RAZEM ok. 2 700 miejsc</b> |

Przyjmując dwutygodniowy pobyt, hipotetyczna **roczna ilość turystów „pobytowych”** – wynosiłaby :

2 700 osób x 2 x 4 miesiące przeliczeniowe = 21,5 tyś. osób

*\*) ta, być może bardzo optymistyczna liczba oparta jest na założeniu, że w bardziej atrakcyjnych wioskach co trzecie, a w innych – co piąte istniejące gospodarstwo przekształci się w „agro”.*

**B. „tranzytowy” ruch turystyczny** – osiągnie max. ok. 2 000 osób w ciągu 1 weekendu ( gdyby przypuszczać, że przez teren gminy przejedzie np. 35 autokarów po 40 osób, i 200 samochodów osobowych po średnio 3 osoby ). Przyjmując 20 turystycznych weekendów w roku, czyli 20 x 2 000 osób = 40 tyś. osób – pasantów rocznie i przyjmując, że połowa z nich może zatrzymać się na parę godzin na terenie gminy Czarna, daje to liczbę 20 tyś. „osób – pasantów” rocznie.

### Podsumowanie :

*Łącznie roczna ilość turystów przebywająca na terenie gminy, ( przy wyżej uczynionych założeniach ) wyniosłaby ok. 41,5 tyś. osób to znaczy znacznie mniej niż wynika z podanej „bezpiecznej’ dla środowiska chłonności 73 tyś. osób.*

### **5.3 Konkluzja**

Powyższe obliczenia ( wszystkie raczej „maksymalizujące” ) wskazują, że założone w niniejszym STUDIUM kierunki rozwoju usług turystycznych **nie stworzą zagrożenia** dla środowiska przyrodniczego i „mieszczą” się w ramach założonego tzw. zrównoważonego rozwoju.

## VIII. OBOWIĄZKI SPORZADZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

### I. Ze względu na przepisy szczegółowe: ustawa o ochronie przyrody

- 1) Obszar objęty granicą Parku Krajobrazowego „Doliny Sanu”

### II. Ze względu na uwarunkowania:

- 1) Obszar projektowanego Parku Krajobrazowego „Czarna Zdrój”
- 2) Tereny zagospodarowania turystycznego w strefie rekreacji przyrodnej tj. na obszarze miejscowości Chrewt - Olchowiec i Wydrne .
- 3) Centrum usługowe wsi Czarna Górna.
- 4) Tereny przyszłego uzdrowiska.

### **Ad.2) Dla terenów zagospodarowania turystycznego**

- a) W miejscowości Chrewt tereny na północ od drogi Polana - Rajske w bezpośrednim sąsiedztwie Zalewu Solińskiego,

b) obszar wzdłuż w/w drogi położony w miejscowości Wydrne oraz na przylegających bezpośrednio fragmentach Chrewtu i Polany.

***MPZP „Wydrne” wymaga szczególnie wnikliwego opracowania z uwagi na złożoność problematyki:***

***Część działek jest zaużytkowana zgodnie z dotychczasowym Planem Studium wskazuje wolne tereny do zagospodarowania turystycznego ze wskazaniem konieczność ukształtowania przestrzeni umożliwiającej zachowanie niezbędnego w tym rejonie korytarza ekologicznego.***

Obszary wyznaczone do obowiązku opracowywania miejscowych planów Zagospodarowania Przestrzennego ze względu na uwarunkowania zaznaczone są na Załączniku Nr 2 do Uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy  
Marian Myhal