

**Rady Gminy w Czarnej**

**z dnia 30 grudnia 1997r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego i usługowego Rabe - "3" w gminie Czarna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz. 74; Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43; Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz. 686; Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775) art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415; z 1996r. Nr 106, poz. 496; z 1997r. Nr 111, poz. 726) i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78; z 1997r. Nr 60, poz. 370 i Nr 80, poz. 505).

**Rada Gminy w Czarnej**

Uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego i usługowego Rabe - "3" w gminie Czarna zwany dalej planem.

§ 1

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
  - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
  - b) oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

## § 2

### Zbiór ustaleń planu:

Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z dopuszczeniem usług nieszkodliwych dla ludzi i środowiska przyrodniczego oznaczone na rysunku planu symbolem "MRj-U".

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem "MRj-U" ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne dla którego są następujące wymagania:

- 1) Dopuszcza się stosowanie dowolnego typu zabudowy jednorodzinnej oraz małych domów mieszkalnych preferując zabudowę wolnostojącą na działkach o optymalnej wielkości 900 m<sup>2</sup>,
- 2) Stwarza się warunek harmonijnego kształtowania zabudowy o wysokości maksymalnej do 2,5 kondygnacji, stosowanie dachów o spadkach połaci pod kątem minimum 30°, maksimum 45°, stosowanie w miarę jednorodnego pokrycia dachów, preferując pokrycia dachówkowe lub blacho - dachówkę.
- 3) Obiekty usługowe wbudowane lub wolnostojące nieszkodliwe dla ludzi i środowiska muszą spełniać wymogi § 3. Wielkość działki usługowej należy ustalić indywidualnie.
- 4) Budynki przeznaczone na pobyt ludzi jednokondygnacyjne i 2,5 kondygnacyjne na niezabudowanych do tej pory terenach nie mogą być sytuowane bliżej niż 40,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej klasy IV-tej Nr 896 Ustrzyki Dolne - Ustrzyki Górne.
- 5) Obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi mogą być sytuowane bliżej jezdni w/w drogi krajowej, lecz nie bliżej niż 25,0 m od krawędzi jezdni. Preferuje się jednak utrzymanie linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu.
- 6) Dopuszcza się indywidualne ujęcia wody, oraz nakazuje się oczyszczanie ścieków sanitarnych na działce inwestora. Gromadzenie i usuwanie odpadów z gospodarstw domowych odbywać się ma na zasadach ustalonych przez samorząd gminy (tj. pojemniki i wywożenie na gminne wysypisko). Zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach określonych przez właściciela sieci. Ogrzewanie wg rozwiązań indywidualnych.

### § 3

Na terenach oznaczonych symbolem "MRj-U" obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów w tym usługowych, mogących powodować stałą bądź okresową szkodliwość dla podstawowych funkcji terenu.

### § 4

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętej planem w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

### § 5

W granicach obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna zatwierdzonego Uchwałą rady Gminy w Czarnej Nr IX/53/91 z dnia 18 czerwca 1991r. (Uchwała ogłoszona Dz.Urz.Woj.Krośnieńskiego Nr 14, poz. 107 z 1991r.

### § 6

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Czarna.

### § 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*Marian Myhal*